

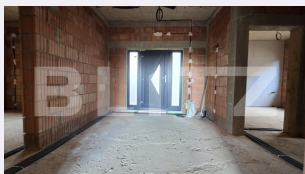
# Casa individuală la roșu, un singur nivel, 5 camere | teren generos | Urseni

ID: 197714CV  
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Urseni  
Zona:

Pret.mp: 1.475€  
Rata lunara: 1.373,98 €

269.900€



## Persoana de contact

Gheorghe Maniu  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata

Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1330.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țigla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ te invită să descoperi o casă cum rar găsești: una care te așteaptă să o termini tu, exact așa cum ai visat-o. Sunt case care vin gata făcute, în care intri și te muți. Și sunt case care îți lasă ție pagina albă. Aceasta este a doua. O casă individuală pe parter, în Urseni, ajunsă la stadiul de roșu: zidurile sunt sus, acoperișul e pus, ferestrele premium sunt montate. De aici încolo, totul e alegerea ta — culorile, finisajele, băile, bucătăria, fiecare detaliu care transformă o construcție într-un acasă. E o casă pe un singur nivel, gândită pentru o familie care își dorește spațiu și liniște, fără scări și fără compromisuri. Living luminos cu ieșire pe terasa acoperită, dormitorul matrimonial cu dressing și baie proprie, încă două dormitoare, un birou și un teren generos în jur, cât să încapă și grădina, și joaca, și serile de vară. Liniștea satului, cu Timișoara la câteva minute și stația de autobuz chiar la poartă. Restul paginii albe îl scrii tu. Se vinde în stadiul actual, la roșu — așa cum îl vezi în fotografii. Cod ofertă / ID BLITZ: P174777

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.