

# Casa Individuala Mosnita Noua teren 600mp

ID: 195232CV  
Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: Urseni  
Zona:

Pret.mp: 1.935€  
Rata lunara: 1.216,68 €

239.000€



## Persoana de contact

Mihaela Coata  
Broker Partner

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

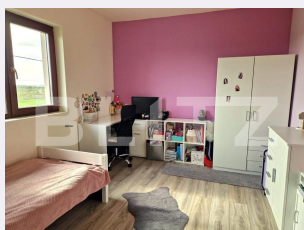
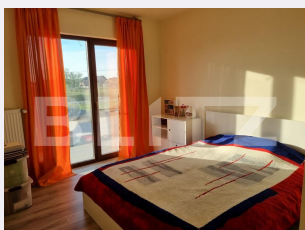
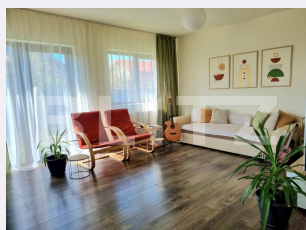
Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 605.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 4  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Modern/lux  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz imobiliare va prezinta casa individuala cu etaj in Mosnita Noua, 5 camere, intabulata in 2022, cu suprafata de 123.5 mp utili, teren de 605 mp, front stradal 23.10 ml. P + 1 E, (Pod deasupra intregii suprafete a casei): Parter: Living open space + bucatarie - 28 mp Birou/dormitor - 10.95 mp Baie Hol, Spatiu tehnic, Casa scarii Etaj: Dormitor 1 = 15.20 mp Dormitor 2 cu balcon = 12.40 mp + 3.70 mp Dormitor 3 = 12.32 mp Baie, Hol, Dressing Utilitati: -Gaz -Apa de la retea. -Clima -Bucatarie utilata cu cuptor, hota, plita electrica, frigider. -Internet cu fibra optica Orange -televiziune Orange -masina de spalat -fosa ecologica cu dren 12m - exista si canalizare adusa pana in fata casei, dar inca nu e functionala deoarece inca se extinde reseaua in cartier. Orientarea casei este spre E E- S. Casa este luminoasa, chiuveta la bucatarie langa geam, sufragerie luminoasa. (pentru iubitorii de lumina) -Casa este izolata bine, iarna se incalzeste usor, iar vara, cu o singura clima montata strategic pe hol la etaj se racoreste toata casa. -Geamuri termopane cu 3 sticle (cu filtru 4 anotimpuri) -In curte se afla o anexa de 12 mp, plasata pe placa de beton, cu structura din OSB si izolatie polistiren, cu geam si usa termopan - (se poate transforma in birou, bucatarie de vara, etc). Casa este locuita, este mobilata si utilata Cod ofertă / ID BLITZ: P172035

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timisoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.