

Duplex modern despartit prin bucatarie si camara

ID: 186602CV
Ultima actualizare: 04.02.2026

Cartier: Urseni
Zona:

Pret/mp: 1.678€
Rata lunara: 1.102,14 €

216.500€



Persoana de contact

Sebastian Petrisor
Sales Manager

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 410.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm un duplex modern, atent gândit până la cel mai mic detaliu, situat într-o zonă liniștită, exclusiv de case, cu acces rapid către oraș. Un avantaj major al proprietății este separarea unităților prin bucătărie și cămară, oferind un nivel superior de intimitate și confort fonice – un detaliu rar întâlnit la acest tip de imobil. Imobilul este construit pe o parcelă de 410 m2 și are o suprafață utilă de 129 m2 compartimentată astfel – 4 dormitoare – Sufragerie spațioasă cu ieșire pe terasă – Bucătărie închisă cu ieșire separată pe terasă – 3 băi moderne – Cămară – Terasă ideală pentru momente de relaxare Încălzire se face prin centrală pe gaz, distribuită prin pardoseală cu termostat individual în fiecare încăpere Finisaje moderne, alese cu atenție pentru un stil contemporan și elegant Imaginile sunt cu titlu informativ, fiind făcute la jumătatea vânzării și se mai poate alege gresia, faianța și parchetul Parcelă de 410 mp Aleile și parcare interioară din beton amprentat, pentru un plus de estetică și durabilitate Curte perfectă pentru petrecerea timpului liber, grădină sau spațiu de joacă – Localizare excelentă – aproape de oraș, într-un cadru retras și aerisit, unde liniștea și intimitatea sunt la ele acasă. – O proprietate ideală pentru cei care caută calitate, confort și un stil de viață premium, într-o zonă bine cotată. Pentru mai multe informații vă așteptăm la o vizionare Cod ofertă / ID BLITZ: P161697

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii