

Duplex ca o casă individuală , Urseni, cu acces asfaltat!

ID: 161024CV

Ultima actualizare: 27.11.2025

Cartier: Urseni

Zona:

Pret/mp: 1.667€

Rata lunara: 1.018,14 €

200.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 290.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Oferim spre vânzare un duplex deosebit în Urseni, care îmbină perfect confortul și intimitatea unei case individuale. Această proprietate se află într-o zonă nouă cu mari perspective de dezvoltare, având toate utilitățile necesare și acces asfaltat, precum și iluminat stradal. Duplexul are o suprafață utilă de 120 mp, fiind inteligent compartimentat pentru a oferi spațiu și funcționalitate. La parter, sunteți întâmpinați de un hol generos, urmat de un living spațios și luminos, ideal pentru momentele de relaxare în familie. Bucătăria modernă și deschisă este perfectă pentru gătit și socializat, iar dormitorul de la parter poate fi folosit ca birou sau cameră pentru oaspeți. Tot la parter se află o baie complet echipată. Etajul dispune de trei dormitoare generoase, dintre care unul este un dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie, oferind un nivel înalt de intimitate și confort. Celelalte două dormitoare sunt deservite de o altă baie modernă. Un alt avantaj al acestei proprietăți este terasa acoperită de 27 mp, ideală pentru momente de relaxare în aer liber, indiferent de sezon. Casa este construită cu finisaje premium și dispune de o curte privată perfectă pentru relaxare sau activități de familie. În plus, este situată aproape de supermarketuri, școli, grădinițe și alte servicii esențiale, asigurând acces rapid către oraș și alte puncte de interes. Proprietatea beneficiază de toate utilitățile: apă, gaz, curent, canalizare. Drumul de acces este asfaltat și prevăzut cu iluminat stradal, garantând confort și siguranță în orice moment. Acest duplex este alegerea ideală pentru familii, oferind spațiu, confort și o localizare excelentă într-o zonă liniștită din Urseni. Nu ratați ocazia de a transforma această casă minunată în căminul visurilor voastre! Cod ofertă / ID BLITZ: P135214

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii