

# Casa de vanzare, zona Traian, 5 camere 150 mp

Scan

ID: 124431CV  
Ultima actualizare: 14.03.2024

Cartier: Traian  
Zona:

Pret/mp: 1.033€  
Rata lunara: 789,06 €

155.000€



## Persoana de contact

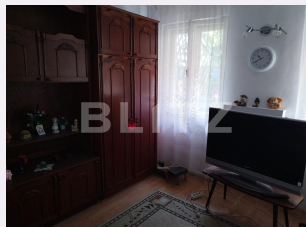
Delia Andornache  
Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333  
Email: office@blitz.ro

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 290.00 mp  
Front stradal: 16 m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 3  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Despre această proprietate remarcabilă, "Blitz Imobiliare" are plăcerea de a vă prezenta o oportunitate unică de achiziționare a unei case spațioase, amplasate într-o zonă pitorească și liniștită. Cu un total de 5 camere, 2 băi și 3 intrări separate, această proprietate este cu adevărat specială, oferind un spațiu generos și versatil pentru a vă crea un cămin confortabil și funcțional. Casa este situată pe un teren generos de 295 de metri pătrați, asigurând intimitate și spațiu personal într-un cadru natural încântător. Priveliștea este completată de o curte privată, creând un mediu perfect pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber. La intrarea în casă, veți fi întâmpinați de o atmosferă caldă și primitoare, susținută de amenajările dintr-o perioadă dinaintea anii 80. Încălzirea casei este asigurată prin sistemul de teracotă, iar avantajul constă în posibilitatea de a instala o centrală termică pe gaz, având în vedere prezența teviilor de gaz deja trase. Aceasta vă oferă flexibilitate în alegerea metodei preferate de încălzire. Proprietatea este pusă în vânzare complet mobilată și utilată, oferindu-vă o tranziție fără efort către noul vostru cămin. Fiecare detaliu a fost atent ales pentru a reflecta rafinamentul și confortul din acea perioadă, permitându-vă să vă bucurați de spațiul vostru în cel mai plin mod posibil. În concluzie, această casă impresionantă, cu cele 5 camere spațioase, 2 băi moderne, 3 intrări separate, bucatărie de vară atrăgătoare și potențialul de extindere prin podul mansardabil și beci, reprezintă o oportunitate unică pe piața imobiliară. Amplasată într-o locație liniștită și cu facilități de încălzire flexibile, ea este gata să devină noul vostru cămin în care veți crea amintiri prețioase pentru mulți ani de acum încolo.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Potrivita pentru 2 familii, avand 2 bai, 2 bucatarii si 2 intrari individuale.

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.