

Case cu apartamente in ansamblu investitional din Timisoara!

Scan

ID: 140075CV
Ultima actualizare: 08.05.2024

Cartier: Torontalului
Zona:

Pret/mp: 1.011€
Rata lunara: 977,42 €

192.000€



Persoana de contact

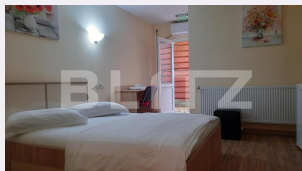
+40356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 250.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 2
Nr bai: 5

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 1
Nr.locuri parcare: 3
Vechime casa: Veche

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare un ansamblu format din casa pe parter si are 190 mp utili cu 2 apartamente finisate si mobilate de aprox. 25 mp fiecare, o garsoniera de 16 mp aprox. mobilata si utilata, o bucătărie comuna, un apartament de aproximativ 50 mp finisat in proportie de 90% cu baie si loc de bucătărie, 3 terase, un alt spațiu de aproximativ 30 mp care poate fi folosit ca si garaj, comercial, cabinet sau alt apartament. Proprietatea dispune de placa de beton solida, armata, cu stâlpi armați excelenta pentru încă un etaj cu 4,5,6 apartamente, sau mai multe etaje. Are si structura pregătită pentru 5 balcoane mari la etaj, are si doua scări de beton armat atât in interior dar si la exterior. Dispune de toate utilitățile. Aceasta configurație face proprietatea atractiva pentru investiții, închirieri, airbnb, clinica medicala, scoală privata, pensiune, locuințe sociale, etc. Este situata foarte aproape de Vox Technology Park din Calea Toronatului, market uri, restaurante, mijloace de transport, magazine, cafenele, sala de fitness, cu front stradal mare dar si aproape de viitorul parc de distracții Cionca. Faptul ca este încă in amenajare ii aduce un mare plus deoarece se poate încă intervenii pe gustul viitorului proprietar asupra unor modificări, cerințe, dorințe. Zona in care se afla este o zona in care rar se găsesc proprietăți la vânzare iar preturile sunt in continua creștere. In acest moment produce in jur de 600-700 euro lunar, dar se poate duce lejer spre 1000-1500 euro lunar venit. Pentru dezvoltare/modificări necesita investiți si autorizații. Cod ofertă / ID BLITZ: P6782

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.