

# Casa individuala de vanzare Sanandrei zona centrala 156mp utili 655mp teren

ID: 194205CV

Ultima actualizare: 04.05.2026

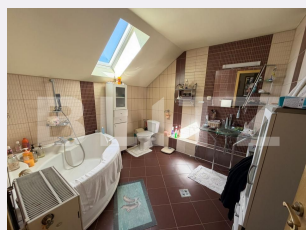
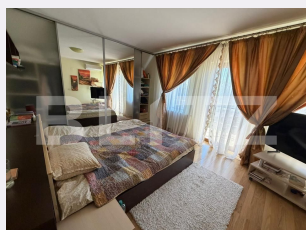
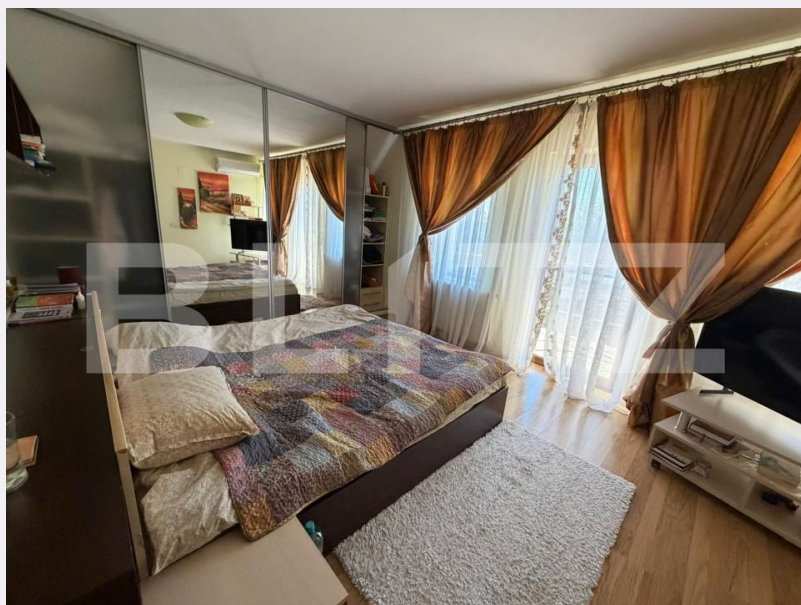
Cartier: Sânanndrei

Zona:

Pret/mp: 1.635€

Rata lunara: 1.298,13 €

255.000€



## Persoana de contact

Cosmin Cretu  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 655.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Vă prezentăm o proprietate modernă și bine compartimentată, situată în Sânnandrei, ideală pentru o familie care își dorește liniște, spațiu și costuri reduse de întreținere. Casa dispune de o suprafață utilă de 156 mp și este amplasată pe un teren generos de 655 mp, oferind intimitate și multiple posibilități de amenajare exterioară. Compartimentarea este practică și echilibrată: • 3 dormitoare spațioase, dintre care 2 beneficiază de baie proprie • living luminos și primitiv • bucătărie complet mobilată și utilată • birou ideal pentru work-from-home • baie de serviciu • casă complet mobilată și utilată Exteriorul completează perfect confortul interior: • terasă acoperită de 15 mp, perfectă pentru relaxare • foisor pentru petrecerea timpului liber • anexă utilă pentru depozitare Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată. Din punct de vedere tehnic, casa este echipată pentru eficiență energetică și costuri reduse: • centrală pe gaz • pompă de căldură aer pentru apă caldă • sistem de panouri fotovoltaice de 6,5 kW O locuință completă, ce îmbină confortul modern cu avantajele unei case eficiente energetic, situată într-o zonă liniștită, dar cu acces facil către oraș. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P171070

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.