

# Spatiu comercial multifunctional, 210 mp utili, semicentral

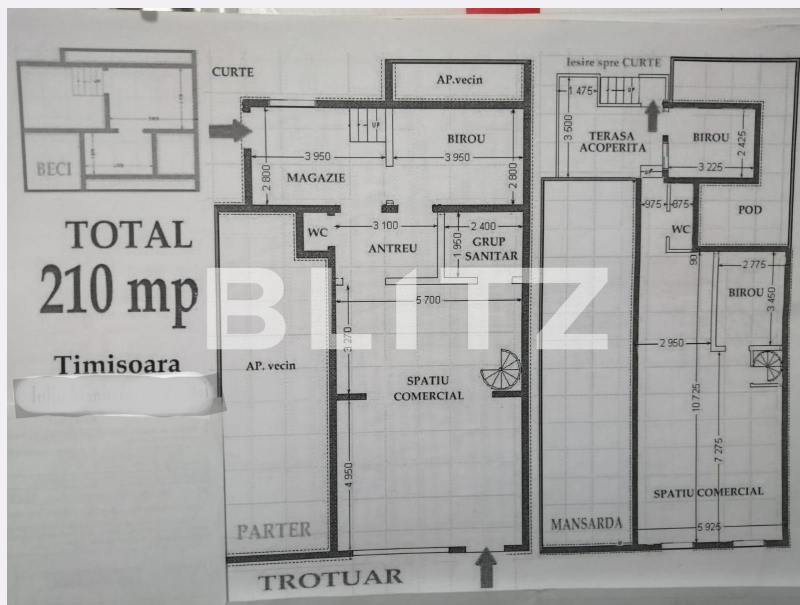
Scan

ID: 76423CV  
Ultima actualizare: 29.06.2022

Cartier: Sagului  
Zona:

Pret.mp: 900€  
Rata lunara: 962,15 €

189.000€



## Persoana de contact

Eleonora Urban  
Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

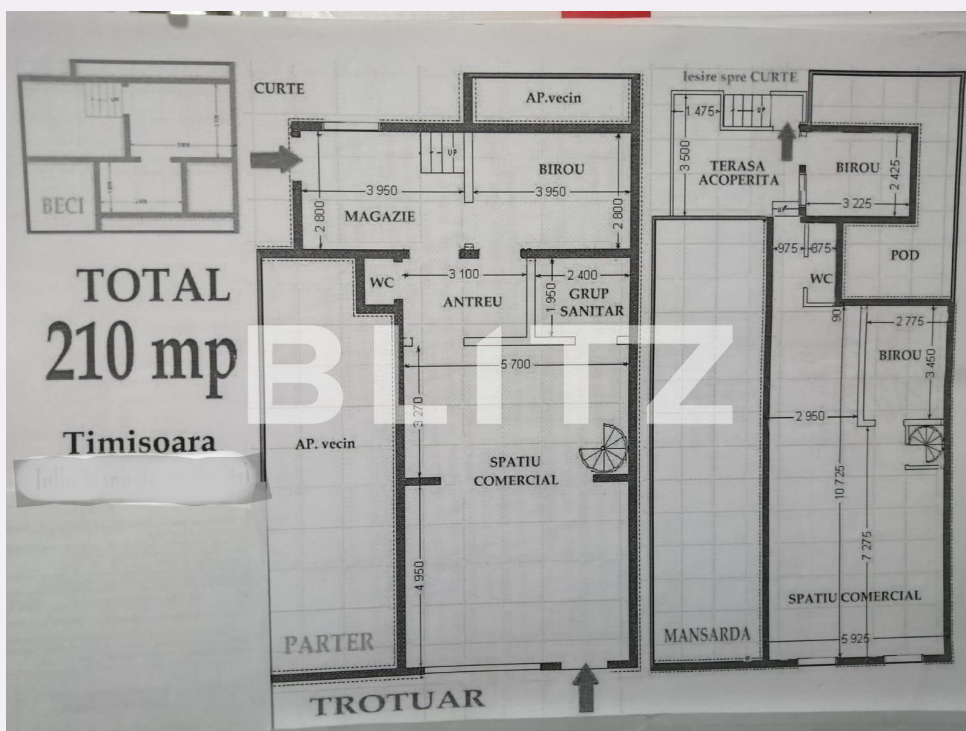
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 375.00 mp  
Front stradal: 6 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Căramidă  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:

# Descriere oferta

Va propunem spre vanzare spatiu comercial situat in zona Semicentrala. Imobilul este situat aproape de centrul orasului, fiind pretabil pentru multiple activitati. Spatiu este format din doua beciuri cu o suprafata de 20 mp, spatiu comercial cu suprafata de 60 mp, doua grupuri sanitare, doua birouri (30 mp). Mansarda cu suprafata aprox. 90 mp este formata din doua incaperi, terasa generoasa de 15 mp. In curte se regaseste o terasa comuna din lemn. Pretabil atat pentru investitie cat si activitate proprie.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

## Parerea Agentului

Spatiu comercial in zona usor accesibila.

## Observatii

---

---

---

---