

Casa individuala 5 camere, 168 mp, teren 1000 mp Sag

ID: 204906CV

Ultima actualizare: 16.09.2026

Cartier: Sag

Zona:

Pret/mp: 1.232€

Rata lunara: 1.053,78 €

207.000€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1000.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate individuală versatilă, La 10 min de Timisoara, ideală atât pentru locuire multifamilială, cât și ca investiție generatoare de venit pasiv, amplasată într-o zonă centrală din Șag, cu acces direct la drum asfaltat și racordată complet la utilități. Imobilul beneficiază de un teren generos de 1.000 mp cu un front stradal de 25 m și este structurat pe două unități locative independente, având o suprafață de 84 mp pe nivel. Parterul oferă un spațiu optimizat pentru viața de zi cu zi, compus din living open-space cu bucătărie, două dormitoare, baie principală, toaletă de serviciu și dublu acces către terasă. Nivelul superior, accesibil pe o scară exterioară, dispune de un hol generos conceput ca zonă de relaxare/depozitare, bucătărie, baie, un dormitor și două balcoane. Eficiența termică este asigurată de izolația exterioară din polistiren de 10 cm (EPS 100) și de centrala termică pe gaz de 24 kW. Predată nemobilată, locuința vă oferă libertatea deplină de a amenaja spațiul exact pe gustul dumneavoastră, fie că doriți să vă bucurați de intimitatea unei proprietăți spațioase lângă oraș, fie să exploatați potențialul financiar al celei de-a doua unități. Pret 225.000 euro Echipa noastră de brokeri bine pregătiți vă oferă suport complet: Soluții Financiare: Consultanță specializată și ghidaj pentru obținerea unui credit ipotecar în condiții avantajoase. Reprezentare Imobiliară: Dacă aveți o altă proprietate de vânzare, vă punem la dispoziție servicii de promovare și tranzacționare la nivel profesionist. Cod ofertă / ID BLITZ: P181764

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.