

# Casă veche cu teren generos în vatra veche Șag

ID: 193593CV  
Ultima actualizare: 27.04.2026

Cartier: Sag  
Zona:

Pret/mp: 1.600€  
Rata lunara: 814,51 €

160.000€



## Persoana de contact

Cosmin Sandulescu  
Broker Partner

0356456333  
cosmin.sandulescu@blitz-  
timisoara.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 1909.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în vatra veche a satului Șag. Proprietatea este compusă din casă veche și un teren generos , amplasată într-o zonă liniștită, cu vecinătăți de case și acces facil. Casa este nelocuibilă în forma actuală, fiind potrivită pentru renovare completă sau reconstrucție, însă valoarea principală a proprietății este terenul mare, care oferă multiple posibilități de dezvoltare. Avantaje: teren generos amplasare în vatra veche a satului zonă liniștită acces auto în curte teren potrivit pentru construcție Proprietatea reprezintă o oportunitate bună pentru investiție sau pentru construirea unei case noi, într-o zonă deja formată a localității. Cod ofertă / ID BLITZ: P170401

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

### Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1  
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.