

Casă individuală, 170 mp, zona Sacalaz

ID: 200086CV

Ultima actualizare: 09.07.2026

Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 1.882€

Rata lunara: 1.629,03 €

320.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1038.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o locuință construită cu atenție la fiecare detaliu, folosind materiale premium și tehnologii moderne, această proprietate este alegerea ideală. Situată în Săcălaz, la doar 6 km de Iulius Town, casa îmbină perfect liniștea unei zone rezidențiale cu accesul rapid către oraș. Construită pentru confort pe termen lung, locuința impresionează prin calitatea execuției și a materialelor folosite: zidărie din cărămidă, izolație exterioară cu 15 cm vată bazaltică, pod izolat cu 20 cm spumă poliuretanică, iar acoperișul este realizat din țiglă ceramică, oferind eficiență energetică și durabilitate. Cu o suprafață utilă de 170 mp, completată de o terasă acoperită de 25 mp, casa este amplasată pe un teren generos de 1.038 mp, cu 33 ml front stradal, oferind intimitate, spațiu verde și multiple posibilități de amenajare. Compartimentarea este ideală pentru o familie, având 5 camere și 3 băi, iar suprafețele vitrate generoase creează un ambient luminos și primitor pe tot parcursul zilei. Dotări premium: Încălzire în pardoseală cu termostat individual în fiecare cameră; Pompă de căldură aer-apă Mitsubishi Zubadan; Tâmplărie QFort cu geam tripan; Sistem de tratare a apei; Obiecte sanitare Grohe; Blaturi din quartz în bucătărie și băi; Sistem automat de irigații pentru gazon. Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este faptul că se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată, fără investiții suplimentare. Aceasta nu este doar o casă, ci o locuință construită pentru cei care apreciază calitatea, eficiența și confortul, într-o locație excelentă, foarte aproape de Timișoara. Programează o vizionare și descoperă o proprietate care îți poate deveni acasă din prima zi. Cod ofertă / ID BLITZ: P176837

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.