

Casa locuabila imediat, 166 mp, 1038 mp teren, zona Sacalaz

ID: 198838CV

Ultima actualizare: 24.06.2026

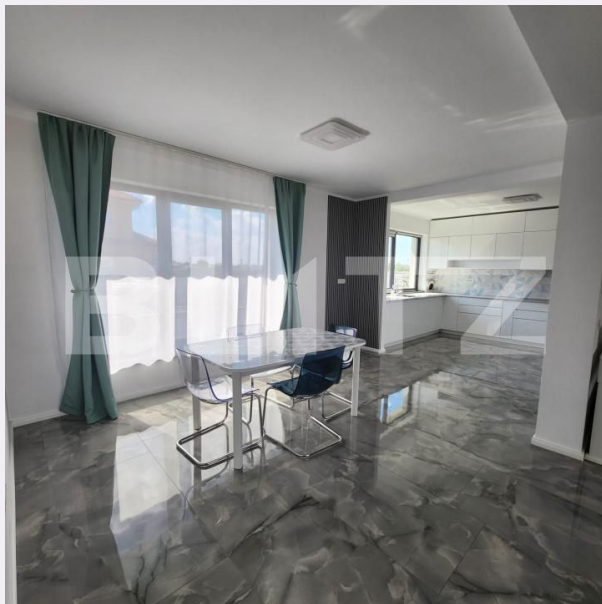
Cartier: Sacalaz

Zona:

Pret/mp: 1.982€

Rata lunara: 1.674,85 €

329.000€



Persoana de contact

Anamaria Belenesi
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

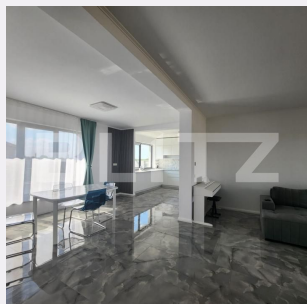
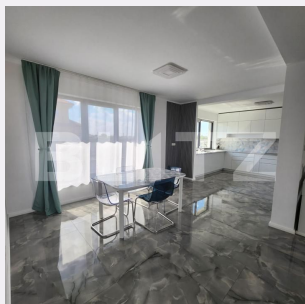
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1050.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă modernă, construită integral din cărămidă în regim propriu, cu accent pe eficiență energetică, confort și durabilitate. Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.038 mp, cu front stradal generos de 33 m2, oferind intimitate, spațiu verde și multiple posibilități de amenajare. Caracteristici principale
Suprafață utilă: 166 mp Terasă acoperită: 25 mp Teren: 1.038 mp Casa este construită integral din cărămidă, izolată cu vată bazaltică de 15 cm, iar podul este izolat cu spumă de 20 cm. Acoperișul este realizat din țiglă ceramică, asigurând durabilitate și un aspect elegant. Curtea este amenajată cu atenție, fiind pavată în partea din față, iar restul suprafeței este ocupat de gazon proaspăt plantat. Sistemul automat de irigații cu aspersoare contribuie la întreținerea facilă a spațiilor verzi. Suprafața generoasă permite construirea unui foisor dar și a unei piscine .
Compartimentare Living open-space cu bucătărie și zonă de dining – 43 mp 2 dormitoare pentru copii de decorate modern Dormitor matrimonial de 15 mp, cu dressing și baie proprie Cameră pentru birou sau dormitor suplimentar cu intrare separată Cameră de depozitare 3 băi 2 holuri Cameră tehnică Dotări premium Încălzire în pardoseală cu termostat individual în fiecare cameră Pompă de căldură aer-apă Centrală proprie Sistem de tratare a apei Tâmplărie QFORT cu geam tripan Uși exterioare QFORT Uși interioare Porta Doors cu toc dublu Blat de bucătărie din quartz Electrocasnice Bosch și Samsung (plită, cuptor, hotă, frigider, mașină de spălat) Aer condiționat LG 18.000 BTU Utilități Curent electric, inclusiv trifazic Foraj propriu Fosă septică modernă cu două compartimente Sistem de colectare a apei pluviale în bazin dedicat Gazul este la 10 m de locuința Costuri mici de întreținere Această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință eficientă energetic, construită cu materiale de calitate și amplasată pe un teren generos, într-un cadru liniștit și privat. Cod ofertă / ID BLITZ: P175564

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timisoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timisoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timisoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.