

Casă individuală modernă – Cartierul Primăverii – Săcălaz

ID: 184325CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Georgiana Peter
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 589.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă individuală, construită cu atenție la detalii și materiale de calitate superioară. Această proprietate este situată într-un cartier rezidențial nou (Cartierul Primăverii- Săcălaz), exclusiv de case, cu străzi aerisite, trafic redus și o comunitate atent selectată. Un loc unde zgomotul orașului rămâne la distanță, iar confortul devine parte din viața de zi cu zi. Cartierul Primăverii se află pe DN59A la 3,9 km de Timișoara și doar 10 minute de mers cu mașina de Centrul orașului. Construcția P+1, este compusă din 4 dormitoare, 2 băi, living, bucătărie și garaj, cu o suprafață desfășurată de 233mp, având utili 125mp, terasă, front stradal de 25m și teren cu o suprafață de 589mp și este împărțită astfel: PARTER: terasă acces, hol, baie, birou, spațiu tehnic, bucătărie, living cu acces spre terasă, terasă, garaj. ETAJ: hol, dormitor 1 cu balcon, dormitor 2, dormitor 3, baie. Specificații tehnice ale casei: -Tâmplărie PVC (uși și ferestre exterioare) -Terasa sunt placate cu gresie -Fundatie izolată cu polistiren de 10cm -Decorativă + izolație exterior (polistiren de 15cm) -Izolație tavan cu vată bazaltică de 20cm -Instalație electrică brută cu doze Gewiss (fără prize) -Instalație sanitară brută (fără obiecte sanitare) -Instalație de încălzire în pardoseală -Împrejmuirea terenului din spatele casei este cu fundație, elevație și plasă metalică. -Rezervare pentru panouri solare -Alimentare electrică trifazic -Cablare realizată pentru camere de supraveghere - Predispoziție pentru rulouri electrice -Gard și poartă funcțională -Sistem de încălzire în pardoseală cu automatizare pe zone Pentru cine este această casă? Pentru cei care: -își doresc mai mult spațiu și mai mult aer -vor să fie aproape de oraș, fără a trăi în aglomerație - caută o locuință într-un cartier select și bine poziționat -văd achiziția ca pe o investiție inteligentă, nu doar o tranzacție. Prețul casei poate varia în funcție de stadiul lucrărilor și personalizărilor alese. Imobilul se află în execuție, iar lucrările avansează constant. Programează o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160411

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.