

Casa pasiva, concept unicat, pe parter, Sacalaz - Cartier Europa

ID: 173286CV

Ultima actualizare: 21.11.2025

Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret.mp: 1.604€

Rata lunara: 2.163,55 €

425.000€



Persoana de contact

Lina Florea
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

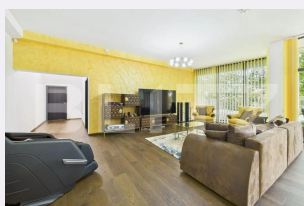
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 1423.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 2

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare o CASA PASIVA, superba, pe parter, ultrafinisată și complet mobilata, situată în cartierul Europa – Sacalaz, într-o zonă liniștită și comunitate prietenoasă. Imobilul are o suprafață utilă de 265 mp, 1423 mp teren, cu eficiență energetică A. Se vinde la cheie, complet mobilata si utilata. Compartimentarea este ideală pentru o familie care pune preț pe spațiu, confort și funcționalitate: Living spatios cu zona de dining si bucătărie open space. Dormitor matrimonial cu dresing si baie proprie cu vana. Dormitor secundar Dormitor oaspeti Birou Baie cu duș, cameră tehnică, spalatorie si hol Garaj pentru 2 masini Exteriorul completează perfect atmosfera de relaxare: , Terasa cu acces din living si spatiu verde generos cu plante si pomi ornamentali. Se va amenaja o piscina si un foisor. ideale pentru seri liniștite, cafeaua de dimineață sau momente petrecute în aer liber. Grădină suspendată (pe acoperișul casei) cu gazon si plante decorative avand acces exterior si beneficiind de o panorama superba. Dotări și beneficii: Casa pasiva, izolata termic, acoperis verde (spatiu verde cu plante ornamentale) •Încălzire în pardoseală cu pampa performanta de caldura, hidroizolatie integrala. •Sistem de ventilatie cu recirculare si aerisire automata •Sistem de supraveghere video și alarmă cu control prin aplicație •Rulouri exterioare din aluminiu, actionate electric si jaluzele interioare verticale pentru suprafetele vitrate generoase avand tamplarie pvc cu sticla tripan • Sistem de porți automate la intrare și la garaj Energie și sustenabilitate: • Branșament la rețeaua de energie electrică, categoria energetica A • În curs de montare sistem de panouri fotovoltaice, ce va asigura independență energetică și eficiență maximă pe termen lung • 2 foraje proprii: un foraj pentru alimentare de rezervă cu apă si celalalt dedicat sistemului automat de irigații O casă unicat, avand cadru natural deosebit, dar aproape de tot ce contează, beneficiind de tehnologie sustenabila si confort sporit. Dacă îți dorești un cămin care îmbină spațiul, liniștea și proximitatea orașului, această proprietate merită văzută. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P148229 Cod ofertă / ID BLITZ: P148229

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.