

# Duplex, 5 camere in Sacalaz, zona linistita.

ID: 159855CV  
Ultima actualizare: 12.02.2026

Cartier: **Sacalaz**  
Zona:

Pret/mp: 1.167€  
Rata lunara: 1.069,05 €

**210.000€**



## Persoana de contact

**Elena Badescu**  
Senior Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea  
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10  
B, jud. Timiș



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 280.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz Imobiliare va propune spre vanzare un duplex cu regim de inaltime parter si mansarda inalta, situat in Sacalaz, cu o suprafata utila de 180 mp si un teren generos in suprafata de 280 mp. Compartimentarea este urmatoarea : Parter: hol, baie, bucatarie inchisa, living,birou si terasa de 17 mp. Etaj: hol, 3 dormitoare generoase din care unul cu baie proprie, cat si o baie cu cada ce deserveste celelalte doua dormitoare.La mansarda mai avem 1 baie cat si 1 loc pentru dormitor,sala de jocuri etc. Duplexul beneficiaza de parchet laminat, gresie, faianta, geamuri tamplarie PVC, usi interioare, usa PVC la intrare, corpuri sanitare si incalzire in pardosea. Detalii constructie: ziduri interioare si exterioare caramida porotherm, termoizolatie exterioara, acoperis din tigla. Proprietatea dispune de gaz, curent trifazic, fosa septica si doua foraje de apa. Daca v-am starnit interesul, va asteptam cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P133967

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii