

Concept Nou! Casa individuala, 200mp utili, 786 mp teren, Sacalaz

ID: 149222CV

Ultima actualizare: 13.11.2025

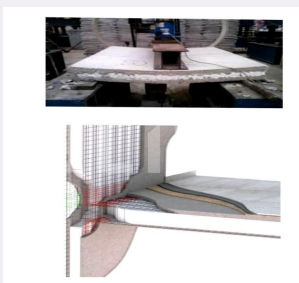
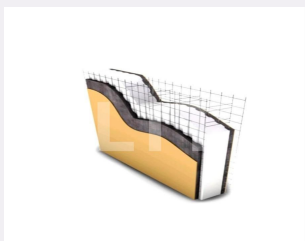
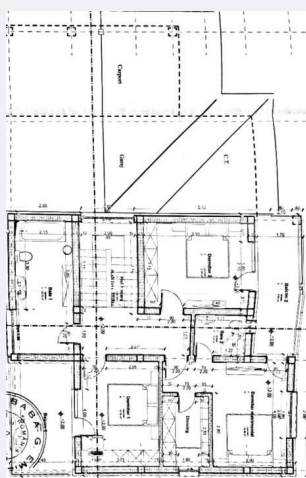
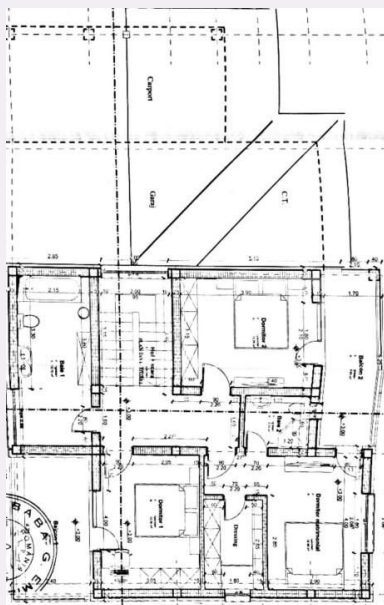
Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 1.527,21 €

300.000€



Persoana de contact

Ionut Uritescu
Franchise Sales Manager

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 786.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o casa deosebită cu etaj, cu suprafață de 200 mp în Săcălaz, pe un teren de 786 mp. Este compartimentata astfel: living mare la parter, dormitor, bucatarie cu acces pe terasa si gradina, baie de serviciu, carport, camera tehnica, camara. La etaj se afla 3 dormitoare dintre care un dormitor matrimonial cu baie proprie, 1 baie, 2 balcoane. Materialele din care este realizata casa sunt cu nucleu de polistiren si beton armat torchetat pentru eficienta energetica maxima, o foarte buna rezistenta la seism, etanseitate deosebita si o izolare fonica buna. Pentru peretii de exterior se va folosi polistiren expandat de 16 cm grosime continu si capsulat in beton armat torchetat . Acest lucru confera casei un consum termic cuprins intre 50 si 75 W/mp*K pe an si se va reflecta in costul de incalzire/racire scazut. Betonul este monolit ceea ce ii ofera casei o etanseitate sub 0,15. Inertie termica buna. Se vor folosi o tamplarii PVC cu 5 camere si geam tripan. Se va folosi un sistem de ventilatie cu recuperare de caldura. Natura structurii peretilor, planseului si acoperisului va oferi locuintei o acustica buna. Sistem fotovoltaic 15 Kwa, recuperatoare caldura Helty-Italia, boiler cu pompa de caldura Ariston, incalzire in pardoseala Amass-Danemarca. Cod ofertă / ID BLITZ: P6728

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆	0.0			

Observatii