

# Duplex exclusivist, 5 camere, 185mp utili, 390mp teren, Sacalaz



ID: 128459CV

Ultima actualizare: 01.03.2024

Cartier: Sacalaz

Zona:

Pret/mp: 941€

Rata lunara: 885,78 €

174.000€



## Persoana de contact

Daniel Malita  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 390.00 mp

Front stradal: 18 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, De vacanță

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: În rate, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un duplex exclusivist, situat in localitatea Sacalaz, o localitate aflata in imediata apropiere de Timisoara, fiind linistita si cu multe facilitati. Imobilul este desfasurat pe P+E, detine o suprafata utila de 185mp, se preda mobilat si utilat si este desfasurat astfel: Parter-antreu, living open space foarte spatios, cu bucatarie care se poate inchide, 1 dormitor, 1 baie, camera tehnica, spatiu de depozitare sub casa scarii si terasa, in care se ajunge din Living. Etaj de comandat- 1 baie, 3 dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie proprie, dressing si terasa. Imobilul este din anul 2019 si este facut cu materiale de calitate: Pereti din caramida Porotherm, la cei exteriori este de 38cm, geamuri tripan, culisante, foarte mari care confera o buna iluminare naturala. incalzire prin calorifere, usi metalice. Iar peretele despartitor dintre unitati este dublu, cu polisteren intre pereti, care impreuna formeaza latimea de 1 metru, astfel incat beneficiati de intimitate la fel ca la o casa individuala.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Ideal unei familii.

## Observatii

---

---

---

---