

# Concept Nou! Casa individuala, 200mp utili, 786 mp teren, Sacalaz



ID: 107318CV

Ultima actualizare: 01.03.2024

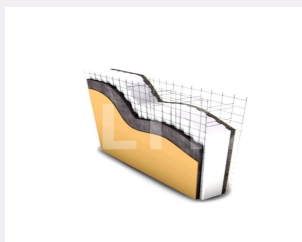
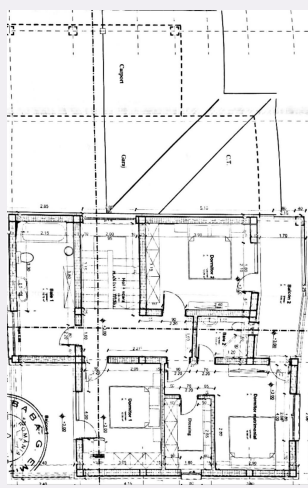
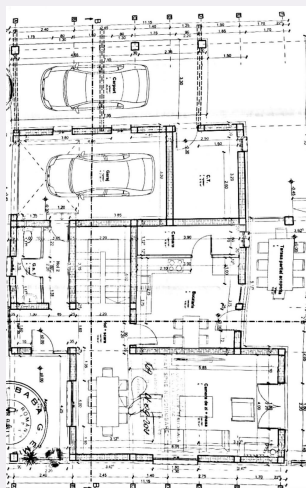
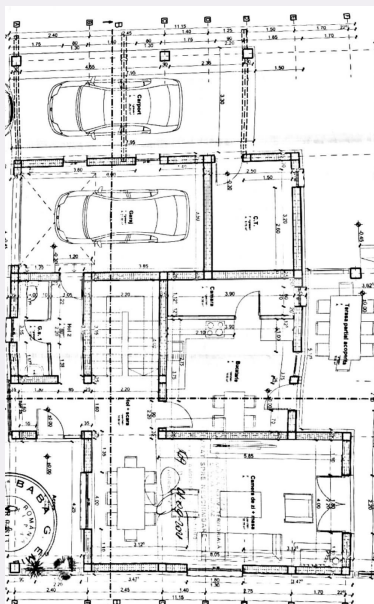
Cartier: **Sacalaz**

Zona:

Pret/mp: 1.500€

Rata lunara: 1.527,21 €

**300.000€**



## Persoana de contact

Ionut Uritescu  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 786.00 mp

Front stradal: 25 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o casa deosebită cu etaj, cu suprafață de 200 mp în Săcălaz, pe un teren de 786 mp. Este compartimentata astfel: living mare la parter, dormitor, bucatarie cu acces pe terasa si gradina, baie de serviciu, carport, camera tehnica, camara. La etaj se afla 3 dormitoare dintre care un dormitor matrimonial cu baie proprie, 1 baie, 2 balcoane. Materialele din care este realizata casa sunt cu nucleu de polistiren si beton armat torchetat pentru eficienta energetica maxima, o foarte buna rezistenta la seism, etanseitate deosebita si o izolare fonica buna. Pentru peretii de exterior se va folosi polistiren expandat de 16 cm grosime continu si capsulat in beton armat torchetat . Acest lucru confera casei un consum termic cuprins intre 50 si 75 W/mp\*K pe an si se va reflecta in costul de incalzire/racire scazut. Betonul este monolit ceea ce ii ofera casei o etanseitate sub 0,15. Inertie termica buna. Se vor folosi o tamplarii PVC cu 5 camere si geam tripan. Se va folosi un sistem de ventilatie cu recuperare de caldura. Natura structurii peretilor, planseului si acoperisului va oferi locuintei o acuntica buna. Sistem fotovoltaic 15 Kwa, recuperatoare caldura Helty-Italia, boiler cu pompa de caldura Ariston, incalzire in pardoseala Amass-Danemarca.

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Perfect pentru investitie!

## Observatii

---

---

---

---