

Casa moderna tip Duplex, calea Torontalului

ID: 194598CV

Ultima actualizare: 07.05.2026

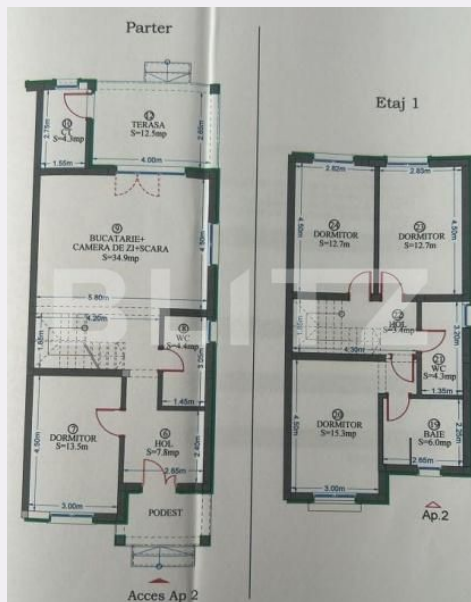
Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 2.000€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Filip Ologeanu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 300.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare jumătate de duplex, situată într-un cartier rezidențial din zona de nord a Timișoarei, o locație liniștită, cu acces facil și infrastructură completă. Locuința are o suprafață utilă generoasă de 120 mp, la care se adaugă o terasă de 12,5 mp și o curte amenajată cu spațiu verde, ideală pentru relaxare sau joacă. Compartimentarea este practică și bine gândită, imobilul fiind dispus pe parter, etaj și pod. Construcția este realizată cu materiale de calitate superioară și beneficiază de dotări premium, precum: încălzire în pardoseală zidărie din cărămidă izolație termică exterioară tâmplărie PVC cu geam tripan de înaltă calitate balustradă și gard din fier forjat amprentat gard perimetral din beton alee pavată și loc de parcare amenajat De asemenea, imobilul dispune de toate utilitățile: gaz, curent, apă, canalizare, sistem de supraveghere video, cablu TV și internet, iar strada este asfaltată. Important! În imediata apropiere (aprox. 100 m) se află un proiect aprobat pentru construcția unei grădinițe, aspect ce adaugă un plus de valoare zonei. Proprietatea este ideală pentru o familie care își dorește confort, liniște și acces rapid către punctele de interes din oraș. Cod ofertă / ID BLITZ: P170226

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.