

Duplex de vanzare, 132 mp, zona Mosnita Veche

ID: 209009CV

Ultima actualizare: 22.10.2026

Cartier: Mosnita Veche

Zona:

Pret/mp: 1.652€

Rata lunara: 1.109,78 €

218.000€



Persoana de contact

Roberta Knapp
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 325.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ are placerea de a va prezenta o casa tip duplex, intr-o zona linistita, retrasa de la aglomeratia orasului, cu spatiu generos si curte matura amenajata pentru tine si familia ta! Pe scurt: 5 camere | 3-4 dormitoare | 132 mp utili | 9.5 mp terasa acoperita | 325 mp teren | 225 curte libera | constructie 2013 | despartire prin perete dublu | sistem fotovoltaic cu consum de prosumator. La parter vom regasi un hol de intrare spatios, o camera tehnica cu spatiu de depozitare, o baie cu cabina de dus, un birou care poate fi schimbat fie in dormitor fie in bucatarie avand traselul original de instalatie sanitara, un living generos de aproape 40 mp si o bucatarie separata. Mai regasim si o terasa acoperita cu sistem de usi culisante, care va ofera spatiu de relaxare ideal in timpul sezonului cald dar si in cel rece. Din aceasta terasa acoperita se face accesul la pod. La etaj se afla un hol generos din care se face trecerea in cele 3 dormitoare, 2 dintre ele ideale pentru cei mici, iar unul matrimonial cu dressing personal, ideal pentru iubitorii de spatiu util de depozitare. Desigur, din hol se face trecerea si in baia spatioasa cu cada. Duplexul dispune si de o curte matura frumos amenajata cu brazii, pomi fructiferi si iaz de pesti, cu motor de recirculare al apei, iar pentru un plus de depozitare, in spatele curtii se afla si o anexa generoasa pentru nelipsitele unelte de gradinarit si nu numai. In curte exista si acces auto cu poarta manuala pentru o masina, dar se poate extinde cat pentru a doua masina. Exista desigur, si 2 locuri de parcare in fata casei, pe spatiul public. Detalii tehnice: Structura si fundatie de beton | zidarie de caramida tip Porotherm 25 cm | izolatie exterior cu polistiren de 10 cm | tamplarie PVC termopan | acoperis cu tigla ceramica | sistem cu panouri fotovoltaice max 5.5 KwH. Utilitati: Apa de la retea | Put | Canalizare | Fosa septica | Curent electric monofazic | Gaz Daca acesasta locuinta este potrivita pentru tine si familia ta, iar tot ce iti doresti este sa vii cu bagajele si sa o numesti "acasa", va invitam la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P186011

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.