

Casa individuala, 172 mp, 600 mp teren, zona Mosnita Veche

ID: 204522CV

Ultima actualizare: 02.09.2026

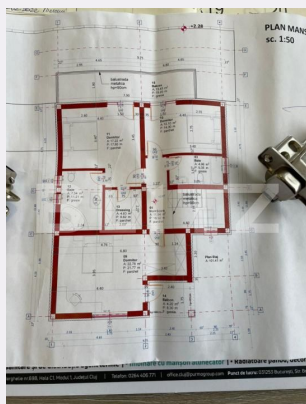
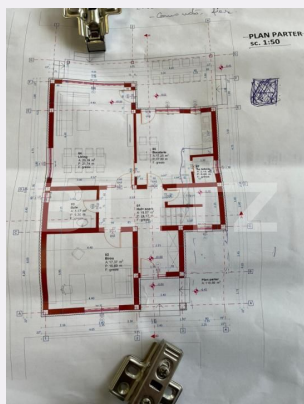
Cartier: Mosnita Veche

Zona:

Pret/mp: 1.250€

Rata lunara: 1.094,50 €

214.999€



Persoana de contact

Zaharia Mosulet
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercuta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 600.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 3

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex generos, având o suprafață utilă de 172 mp și o compartimentare funcțională desfășurată pe 5 camere, ideal pentru familiile care caută confort, spațiu și calitate structurală. Specificații Tehnice și Finisaje: Zidărie și Izolație: Construcție robustă din cărămidă Porotherm, izolată la exterior cu vată bazaltică de 10 cm, oferind o eficiență termică și fonică superioară. Acoperiș și Mansardă: Învelitoare din țiglă ceramică Tondach și izolație la mansardă cu spumă poliuretanică cu celulă închisă, eliminând pierderile de căldură. Confort Termic: Sistem de încălzire în pardoseală. Luminozitate și Spațiu: Ferestre mari pentru un aport optim de lumină naturală și camere aerisite, inclusiv un living spațios prevăzut pentru zona de zi. Stadiu Predare: La alb – pânza albă perfectă pentru a vă personaliza finisajele interioare exact după preferințele dumneavoastră. Proprietatea este poziționată într-o zonă liniștită, aflată într-o dinamică puternică de dezvoltare rezidențială. În prezent, rețelele de utilități (apă, gaz, energie electrică) se află în apropiere, aspect ce oferă avantajul achiziției la un preț atractiv înainte de finalizarea completă a infrastructurii din zonă. Vă invităm să ne contactați pentru a programa o vizionare și pentru a analiza îndeaproape această proprietate. Preț: 215.000 Euro Echipa noastră de brokeri bine pregătiți vă oferă suport complet: Soluții Financiare: Consultanță specializată și ghidaj pentru obținerea unui credit ipotecar în condiții avantajoase. Reprezentare Imobiliară: Dacă aveți o altă proprietate de vânzare, vă punem la dispoziție servicii de promovare și tranzacționare la nivel profesionist. Cod ofertă / ID BLITZ: P181317

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii