

# Duplex 4 camere 140 mp utili, 250 mp teren, Moșnița Nouă

ID: 189261CV

Ultima actualizare: 04.06.2026

Cartier: Mosnita Veche

Zona:

Pret/mp: 1.464€

Rata lunara: 1.043,55 €

204.990€



## Persoana de contact

Zaharia Mosulet  
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

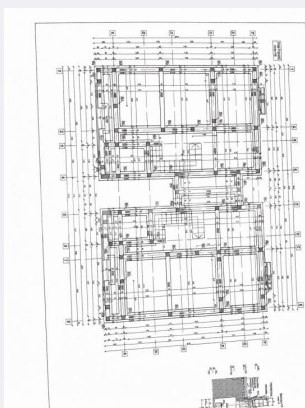
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata  
Mitropolit Alexandru Stercța-  
Sulțiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Îți dorești o locuință elegantă, cu personalitate, unde spațiul și liniștea se îmbină armonios cu accesul rapid către oraș? În Moșnița Nouă, la doar câteva minute de Timișoara, această jumătate de duplex, realizată în stil franțuzesc, aduce un plus de rafinament într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare. termen de finalizare Noiembrie-Decembrie 2026 Cu o suprafață utilă de 140 mp și teren de 250 mp, locuința este dispusă pe Parter + Etaj și este gândită pentru un stil de viață modern: Parter: living generos cu zonă de dining și acces direct pe terasă acoperită spațioasă, bucătărie separată, baie Etaj: 3 dormitoare, fiecare cu dressing propriu, baie și un living secundar – ideal pentru relaxare sau birou Construită din materiale de calitate, locuința îți oferă libertatea de a o amenaja după propriul stil, păstrând eleganța arhitecturii de inspirație franțuzească. Zona este în plină dezvoltare, rezidențială și aerisită, cu acces facil către principalele puncte de interes. Un cămin potrivit pentru cei care vor liniștea unei comunități noi, spațiu bine compartimentat și proximitatea orașului — fără compromisuri. Predare la cheie 205.000 eur. Cod ofertă / ID BLITZ: P165644

## Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.