Casa de vanzare, 160 mp, teren 603 mp, zona Mosnita Noua

ID: 211771CV
Ultima actualizare: 24.11.2026

Cartier: Mosnita Noua
Zona:

Pret.mp: 1.656€
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€









Persoana de contact

Anamaria Belenesi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 603.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate modernă, cu dotări tehnice deosebite și soluții inteligente pentru reducerea costurilor de întreținere. Casa se remarcă prin sistemul energetic performant, materialele de construcție de calitate și atenția acordată confortului pe termen lung. Cu o suprafață utilă de 160 mp, la care se adaugă garajul interior, terasele și balconul, proprietatea este amplasată pe un teren de 603 mp, oferind spațiu generos pentru întreaga familie. EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI TEHNOLOGIE DE ULTIMĂ GENERAȚIE Unul dintre cele mai importante avantaje ale proprietății este sistemul energetic complet, conceput pentru un consum eficient și un grad ridicat de independență față de rețeaua electrică: - 20 de panouri fotovoltaice a câte 465 W, cu o putere instalată totală de 9,3 kWp; - sistem de stocare cu baterii, capacitate totală de 9,6 kWh (3 module); - Backup Box inclus, cu activare automată la întreruperea alimentării cu energie electrică; - pompă de căldură aer-apă Midea, trifazică, de 16 kW; - puffer/boiler combinat, cu două serpentine; - încălzire și răcire în pardoseală, cu țeavă Uponor și pas de montaj de 10 cm. IZOLAȚIE ȘI CONFORT TERMIC Construcția beneficiază de: - izolație exterioară cu polistiren grafitat ignifugat Hirsch Porozell, de 12 cm; - izolație interioară cu vată bazaltică de 7,5 cm, la etaj; - izolație la nivelul tavanului de 20 cm, cu spumă poliuretanică cu celulă deschisă; - ferestre cu geam tripan și tâmplărie PVC Salamander, culoare gri antracit. Casa este realizată din cărămidă Cemacon de 25 cm, inclusiv pentru pereții despărțitori, și este tencuită atât la interior, cât și la exterior. Ușile interioare sunt de la Porta Doors. COMPARTIMENTARE ȘI SUPRAFEȚE - 160 mp suprafață utilă; - 603 mp teren; - 20 mp garaj interior; - 7 mp terasă frontală (podest); - 18,5 mp terasă în spatele casei; - 5,5 mp balcon. Dormitorul matrimonial impresionează prin dimensiunile generoase și beneficiază de baie proprie și dressing de 8 mp. DOTĂRI SUPLIMENTARE CARE FAC DIFERENȚA Sistem de supraveghere video profesional - 5 camere IP Hikvision Full HD, cu alimentare PoE; - NVR cu HDD de 6 TB; - slot suplimentar pentru HDD; - istoric de înregistrare de aproximativ 30 de zile; - slot pentru sistem de alarmă. Garaj interior - ușă de garaj cu sistem automatizat. Curte cu zonă sportivă proprie - teren de baschet de 60 mp; - placă de beton; - dale modulare VersaCourt; - coș de baschet reglabil pe înălțime, Lifetime. Pregătire pentru aspirator centralizat - trasee de țevi și prize realizate la parter și etaj; - spațiu prevăzut pentru unitatea centrală în camera tehnică. CAMERĂ TEHNICĂ COMPLET ECHIPATĂ Camera tehnică este prevăzută cu un sistem complex pentru gestionarea energiei, încălzirii și alimentării cu apă: - pompă de căldură aer-apă; - puffer/boiler; - vană cu trei căi; - întregul sistem aferent încălzirii în pardoseală; - circuit separat cu hidrofor premium pentru alimentarea cu apă din forajul de 36 m; - foraj manual suplimentar în curte, la 7 m; - dedurizator; - filtru mare de hârtie; - lampă UV; - sistem de bypass pentru alimentarea directă din rețeaua Aquatim. În bucătărie este instalat și un sistem de filtrare prin osmoză inversă, pentru obținerea apei potabile direct de la robinet, fără necesitatea achiziționării și transportului de apă îmbuteliată. UTILITĂȚI Proprietatea beneficiază de: - energie electrică trifazică; - apă de la rețeaua Aquatim; - canalizare; - fibră optică Orange, cu viteză de până la 1.000 Mbps; - rețea de gaz cu conducta disponibilă în fața proprietății. Datorită sistemului fotovoltaic, bateriilor de stocare și pompei de căldură, locuința a fost concepută pentru a reduce semnificativ dependența de utilitățile clasice. O CASĂ GÂNDITĂ PENTRU CONFORTUL DE ZI CU ZI Proprietatea poate fi vândută complet mobilată și utilată, oferind viitorilor proprietari posibilitatea unei mutări fără investiții suplimentare majore în mobilier și electrocasnice. Este alegerea potrivită pentru cei care caută mai mult decât o simplă locuință: un spațiu generos, tehnologie modernă, sisteme eficiente, siguranță și confort. O proprietate cu dotări tehnice deosebite, în care investițiile importante sunt deja realizate! Cod ofertă / ID BLITZ: P189020

Ratingul ofertei 0.0

Locatie ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.