Casa Individuala, 165.9 mp, zona Mosnita Noua

ID: 211570CV
Ultima actualizare: 20.11.2026
Cartier: Mosnita Noua
Zona:
Pret.mp: 1.899€
Rata lunara: 1.603,58 €

315.000€









Persoana de contact

Roberta Knapp
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 792.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 2
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZvă prezintă spre vânzare o casă individuală spațioasă, situată în Moșnița Nouă, într-un cartier rezidențial nou, complet construit. Proprietatea se remarcă prin suprafețele generoase, dotările moderne și o grădină matură spectaculoasă, oferind confort, intimitate și un cadru ideal pentru întreaga familie! Pe scurt: 165.9 mp | 792 mp teren | P+M+Pod | 5 camere | 4 dormitoare | 2 băi | dressing separat | 2 balcoane | terasă generoasă | grădină matură | irigare automată | pompe de căldură Daikin | acces auto automatizat. Compartimentarea este practică și generoasă, astfel: La parter regăsim un living spațios cu zonă de dining și bucătărie open space, un dormitor, o baie și acces direct către terasa cu vedere spre grădină. La etaj se află 3 dormitoare, un dressing generos amenajat într-o cameră separată, o baie spațioasă cu două chiuvete și cadă dar și cu posibilitarea montării unui duș, precum și 2 balcoane generoase, orientate spre fața și spatele proprietății. Accesul în pod se realizează printr-o scară de mansardă, acesta oferind spațiu suplimentar pentru depozitare. Curtea și grădina reprezintă un adevărat punct forte al proprietății! Terenul de 792 mp beneficiază de o grădină matură, amenajată cu o varietate impresionantă de arbori și plante ornamentale: cireși japonezi, Ginkgo Biloba, cedri, tei, bonsai, smochini, pomi fructiferi și gard viu din Leylandii cu înălțimi de 6–8 m. Grădina dispune de iaz și sistem de irigare automatizat. În exterior regăsim și o magazie închisă, spațiu tehnic cu acces separat, și poartă auto acționată prin telecomandă. Detalii tehnice și dotări: Construcție solidă, cu fundație și planșee din beton, zidărie din cărămidă tip Porotherm de 25cm, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm, tencuială decorativă, ferestre Veka, uși interioare Coco Tinoli. Confortul termic este asigurat de centrala pe gaz Viessmann și sistemele Daikin pentru încălzire și climatizare în toate camerele. Proprietatea beneficiază de sistem de alarmă Paradox cu senzori în toate camerele, iluminat LED interior și exterior, precum și iluminat exterior cu activare automată la întuneric. Bucătăria este complet renovată, mobilată și utilată, cu insulă, electrocasnice Bosch și Electrolux, chiuvetă din granit și iluminat LED. Băile, cămara și dressingul sunt complet mobilate. Utilități: Curent trifazic | gaz | apă rețea | foraj cu pompă Grundfos | canalizare. Dacă îți dorești o locuință spațioasă, bine echipată și înconjurată de o grădină deosebită, te invităm să descoperi această proprietate în cadrul unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P188786

Ratingul ofertei 0.0

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.