

Casa individuala, 167 mp, zona Mosnita Nou

ID: 206660CV
Ultima actualizare: 24.09.2026

Cartier: Mosnita Noua
Zona:

Pret/mp: 1.796€
Rata lunara: 1.526,71 €

299.900€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Solutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 612.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare o proprietate deosebita, situata intr-o zona foarte buna din Mosnita Noua, cu acces rapid catre oras si in imediata apropiere a punctelor de interes. Aceasta casa individuala, cu regim de inaltime parter si un singur proprietar de la achizitie, este perfect adaptata pentru confortul unei familii cu 3-4 membri. Proprietatea impresioneaza printr-o compartimentare practica si fluida, fiind clar impartita in zona de zi si zona de noapte: Zona de zi cuprinde un living generos cu geamuri mari, care ofera o luminozitate naturala deosebita si o zona de dining primitoare, o bucatarie bine organizata dotata cu camara si camera tehnica, precum si un birou spatios, ideal pentru work-from-home. Zona de noapte include 3 dormitoare confortabile, printre care un dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing si iesire directa pe terasa, alaturi de inca doua bai (una cu cada, una cu dus). Un punct forte al acestei case il reprezinta terasa generoasa si acoperita (45 mp), un spatiu minunat pentru relaxare in orice anotimp, completat de o curte frumos amenajata, care dispune de o zona pregatita pentru piscina (placa betonata), spatiu de depozitare tip cabanuta, foisor si acces auto. De asemenea, locuinta beneficiaza de pod pe toata suprafata casei. Eficienta energetica este la cel mai inalt nivel, proprietatea fiind echipata cu un sistem de panouri fotovoltaice de 6,5 kW (11 panouri) si oferind flexibilitate totala prin sistemul de incalzire care functioneaza atat pe centrala pe gaz, cat si pe lemne. Dotari si utilitati suplimentare: Gaz, apa, canalizare si curent electric trifazic; Sistem de irigatie cu aspersoare automatizate. Localizarea excelenta ofera un echilibru ideal intre liniste si acces facil catre oras, fiind o oportunitate rara pe piata. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari, va rugam sa ne contactati! Cod ofertă / ID BLITZ: P183578

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.