

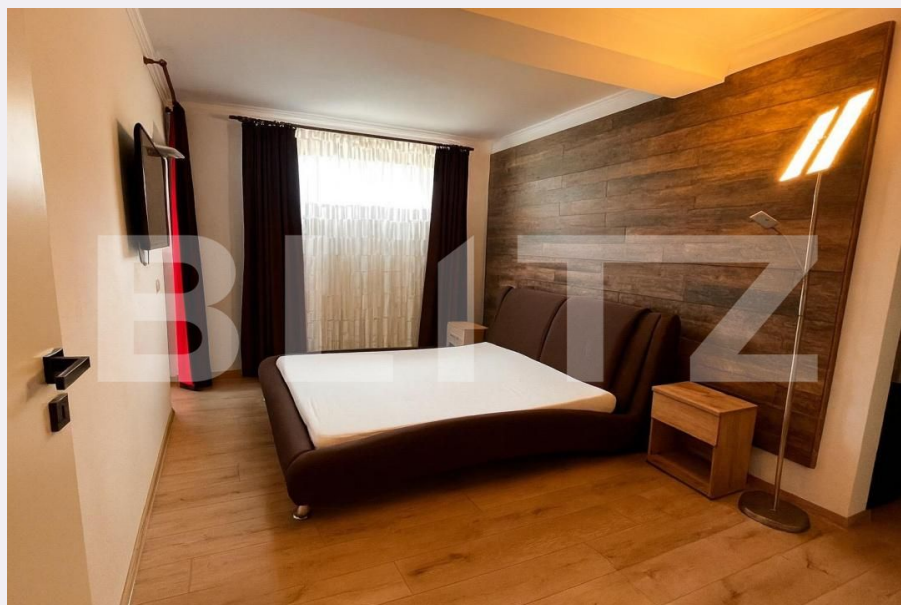
Casa individuala 5 camere, 167 mp, zona Mosnita Noua

ID: 195023CV
Ultima actualizare: 13.05.2026

Cartier: Mosnita Noua
Zona:

Pret.mp: 1.976€
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

Raymond Baias
Broker Partner

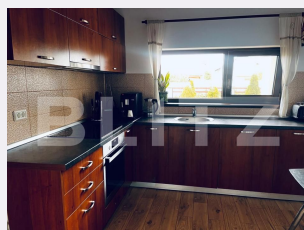
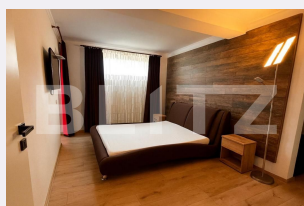
+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 612.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată într-o zonă foarte bună din Moșnița Nouă, cu acces rapid către oraș și în imediata apropiere a punctelor de interes. Această casă individuală impresionează prin compartimentarea practică și spațiile generoase, fiind alegerea ideală pentru o familie care își dorește confort și funcționalitate. Suprafețe: - Suprafață utilă: 167 mp; - Acces în pod pe toată suprafața casei; - Suprafață construită: 200 mp; - Teren: 612 mp. Spații exterioare: - Terasă spațioasă de 45 mp – perfectă pentru relaxare; - Curte amenajată; - Zonă pregătită pentru piscină (placă betonată); - Spațiu de depozitare tip căbănuță + foișor; - Acces auto în curte. Dotări și utilități: - Gaz; - Apă; - Canalizare; - Curent electric (trifazic); - 11 panouri fotovoltaice – eficiență energetică ridicată; - Sistem de irigație cu aspersoare automatizate; Caracteristici principale și compartimentare: - 3 dormitoare, dintre care un dormitor matrimonial cu baie proprie, dressing și ieșire directă pe terasă; - Un birou spațios, ideal pentru work-from-home; - 2 băi, una cu cadă, una cu duș; - Living generos cu geamuri mari care oferă lumină naturală și zonă de dining; - Bucătărie bine organizată, dotată cu cămară și cameră tehnică; - Regim de înălțime: parter. Localizare excelentă – proprietatea oferă un echilibru ideal între liniște și acces facil către oraș, fiind perfectă pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și confort. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P171933

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.