

Duplex Mosnita Noua

ID: 179996CV

Ultima actualizare: 06.11.2025

Cartier: Mosnita Noua

Zona:

Pret.mp: 1.525€

Rata lunara: 783,97 €

154.000€



Persoana de contact

Lina Florea
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Duplex cu mansardă complet finisată și panouri fotovoltaice – confort, eficiență și liniște O casă care aduce împreună eleganța și sustenabilitatea. Spațiu generos, lumină naturală din plin și o atmosferă primitoare, gândită pentru o familie care apreciază liniștea, dar și confortul modern. Detalii esențiale: Suprafață utilă: Parter 71 mp + Mansardă peste 30 mp Teren: ~350 mp Panouri fotovoltaice 6,4 kW cu baterie 10 kW – autonomie și economie reală Terasa acoperită de 30 mp – perfectă pentru seri relaxante Scară interioară din lemn masiv, beton amprentat, rulouri și plase anti-insecte, 2 aparate de aer condiționat (sus și jos) Compartimentare inteligentă: Parter: living cu bucătărie open space, 2 dormitoare, 2 băi, hol și dressing (transformat parțial într-o baie tehnică). Mansarda: open space amplu, izolată cu spumă poliuretanică cu celulă închisă, prevăzută cu geamuri Velux și spații de depozitare generoase – ideal pentru un birou, hobby room sau dormitor suplimentar. Dotări: Încălzire prin calorifere, centrală proprie pe gaz Ferestre PVC cu geam termopan, ușă PVC la intrare Construcție finalizată, fotografiile din faza de construcție ilustrează spațiile libere Utilități și localizare: Curent, apă de la rețea, gaz, fosa septică (canalizarea în curs de realizare), iluminat stradal și fibră optică. Situată la doar 350 m de drumul principal. Cod ofertă / ID BLITZ: P155583

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii