

Casa Individuala in zona centrala, Mosnita Noua

ID: 161815CV
Ultima actualizare: 03.11.2025

Cartier: Mosnita Noua
Zona:

Pret.mp: 1.182€
Rata lunara: 1.323,59 €

260.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

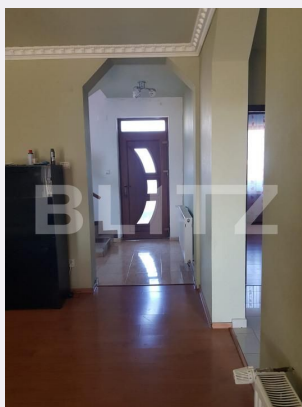
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 650.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 3
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Semifinisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare o casa individuală, situată în Moșnița Nouă, chiar lângă Mall-ul din zonă, pe o stradă asfaltată cu toate utilitățile esențiale: canalizare, gaz și curent electric. Această locuință este dispusă pe două niveluri si oferă un spațiu generos și bine compartimentat. Parterul casei vă întâmpină cu un living spațios de 35 mp, ideal pentru momentele de relaxare în familie. Pe lângă acesta, găsim o cameră suplimentară ce poate fi folosită ca birou sau dormitor, un hol primitiv, o bucătărie spațioasă perfectă pentru gătit și socializare, o baie și o cămară practică pentru depozitare. La etaj, locuința dispune de un hol generos, trei dormitoare luminoase, fiecare cu balcon propriu, și o baie spațioasă, oferind intimitate și confort pentru toți membrii familiei. Casa este situată pe colț, având două fronturi stradale de 40 mp și respectiv 20 mp, pe un teren de 650 mp. Construcția desfășurată acoperă aproximativ 240 mp, cu o suprafață utilă de 180 mp. În plus, proprietatea include o terasă acoperită de 40 mp, perfectă pentru relaxare în aer liber, și un pod izolat ce oferă spațiu suplimentar de depozitare. Casa este echipată cu încălzire prin centrală termică, tuburi vidate și panouri fotovoltaice, oferind eficiență energetică și confort termic pe tot parcursul anului. Curentul trifazat adaugă un plus de funcționalitate. Această proprietate versatilă este ideală atât pentru locuință, cât și pentru utilizare comercială, fiind perfectă pentru amenajarea unei grădinițe, pensiuni sau clinici. Cod ofertă / ID BLITZ: P136043

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii