

Duplex cu gradina si curte spatioasa Mosnita Noua

ID: 161032CV

Ultima actualizare: 14.11.2025

Cartier: Mosnita Noua

Zona:

Pret/mp: 1.724€

Rata lunara: 1.272,68 €

250.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

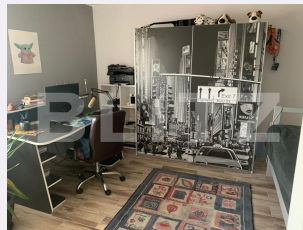
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 707.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va ofera spre vanzare un duplex minunat situat în Moșnița Nouă, o casă plină de căldură și perfectă pentru familie. Această locuință, construită inițial în 1991 și complet renovată în 2020, îmbină farmecul tradițional cu confortul modern. Cu o suprafață utilă de peste 140 mp și un teren generos de peste 700 mp, această casă oferă spațiu și intimitate în egală măsură. Interiorul casei dispune de cinci camere, inclusiv un living spațios și patru dormitoare primitoare. Cele două băi, una echipată cu duș și cealaltă cu cadă, asigură confortul zilnic pentru întreaga familie. Casa este bine izolată termic, cu vată bazaltică pe exterior și polistiren între pereții despărțitori, menținând o temperatură constantă pe tot parcursul anului. Geamurile termopane cu site împotriva insectelor și rulourile exterioare din aluminiu adaugă un plus de confort și siguranță. Podul izolat, accesibil printr-o scară interioară, oferă posibilitatea de mansardare, extinzând astfel spațiul util al locuinței. În ceea ce privește utilitățile, casa este racordată la gaz, canalizare și beneficiază de încălzire prin pardoseală la parter. Curtea generoasă găzduiește un garaj acoperit de 55 mp, o terasă acoperită și o fântână, oferind un spațiu excelent pentru relaxare și activități în aer liber. Grădina este un adevărat paradis pentru iubitorii de natură, cu viță de vie, flori, pomi fructiferi precum smochini și lămâi, și un spațiu dedicat pentru păsări de curte. Gazonul cu plasă anti-cârțiță și sistemul de irigații automat, controlat de la distanță, asigură o întreținere ușoară și eficientă a zonei verzi. Există, de asemenea, posibilitatea de a împărți terenul datorită drumului de servitute și de a amenaja un atelier auto, garajul fiind suficient de spațios pentru a servi acestui scop. Aceasta este casa ideală pentru cei care caută un loc liniștit și bine echipat, unde să se simtă acasă. Cod ofertă / ID BLITZ: P135195

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii