

Duplex 5 camere, 120 mp, Calea Medves



ID: 121423CV

Ultima actualizare: 23.02.2024

Cartier: Mosnita Noua

Zona:

Pret/mp: 1.583€

Rata lunara: 967,24 €

190.000€



Persoana de contact

+40356456333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 435.00 mp

Front stradal: 1 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Beton, Căramidă

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare: Credit bancar, Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare un duplex situat pe Calea Medves in regim P+E, direct la asfalt. Construit in 2XXX cu materiale si finisaje de o calitate premium. Amenajarile interioare sunt facute cu multa atentie la detalii. Materialele alese sunt de cea mai buna calitate. Suprafata terenului aferent este de 435mp. Este vizavi de viitorul Lidl de pe Calea Medves Locuinta se preda la cheie, cu toate finisajele de calitate superioara Casa, cu suprafata utila de 120mp utili + 36mp terase, 5 camere, este compartimentata astfel : - PARTER : hol, baie, dormitor, spatiu depozitare sub scara, living open space cu bucataria (se poate inchide), terasa acoperita de 17mp. - ETAJ : hol, 3 dormitoare, din care unul cu balcon, baie proprie si dressing iar celelalte doua având iesire pe terasa, terasa care se poate inchide si înca o baie. Utilitati : curent, gaz, apa de la retea, canalizare retea. Casa este construita din caramida Cemacom Evoceramic de 24, izolatia exterioara polistiren de 10cm, EPS 80. Planseu de beton cu izolatia de 10 cm EPS 300, sistem de drenaj al apei pluviale special conceput (fara burlane pe exteriorul casei). Pe acoperis se pot monta panouri solare. Acoperisul are 9 stratuti de izolatia si este pregatit special pentru instalarea de panouri solare. Tamplarie PVC Salamander cu geamuri tripan, 4 anotimpuri si plase de tantari la fiecare geam Usa PVC la intrare, u?i int. MDF, calitate superioara Incalzirea pe parter se face prin pardoseala, iar la etaj prin calorifere, centrala proprie. Curtea amenajata cu pavaj, alei si platou acces auto. Portile sunt culisante cu deschidere din telecomanda si sunt prevazute cu videointerfon.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.