

Duplex 1/2, 96 mp, eficient energetic, zona Mehala

ID: 196342CV

Ultima actualizare: 28.05.2026

Cartier: Mehala

Zona:

Pret/mp: 1.865€

Rata lunara: 911,24 €

179.000€



Persoana de contact

Timeea Vas
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercuta-
Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 220.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Terasă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un duplex modern, eficient energetic, situat în Timișoara, zona Mehala, într-un cartier nou și liniștit de case. Strada este asfaltată, iar toate utilitățile sunt deja disponibile. Locuința are o suprafață utilă de 96 mp, completată de o terasă de 10 mp și un teren de 220 mp, oferind un echilibru ideal între confort, funcționalitate și intimitate. Compartimentare: * Parter: dormitor sau birou, baie, living luminos, bucătărie închisă, spațiu tehnic și terasă * Etaj: 3 dormitoare, dintre care unul cu baie proprie, încă 2 băi și balcon Casa este proiectată pentru un consum redus de energie și un confort termic ridicat, fiind dotată cu centrală proprie Vaillant, pompă de căldură, încălzire în pardoseală și tâmplărie performantă cu geam tripan. Există și posibilitatea montării de panouri solare, pentru un plus de eficiență și costuri reduse pe termen lung. Finisajele sunt moderne și atent alese, iar în fața duplexului sunt amenajate două locuri de parcare. O locuință luminoasă și primitoare, ideală pentru cei care își doresc confort modern, eficiență energetică și liniștea unui cartier rezidențial nou. Cod ofertă / ID BLITZ: P173328

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercța-Sulutiu, nr 3

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.