

Duplex de vanzare, 205 mp utili, Timisoara!

ID: 64608CV
Ultima actualizare: 05.09.2023

Cartier: **Lunei**
Zona:

Pret/mp: 1.073€
Rata lunara: 1.119,96 €

220.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 270.00 mp
Front stradal: 12 m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie: Căramidă
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare: Credit bancar,
Cash
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Regim inaltime P+1E+M Teren: 270 mp Suprafata total utila parter+etaj+mansarda 205 mp Suprafata utilă parter+etaj 135 mp Structură: Porotherm de 25 + 10 cm de polistiren zid dublu între casa Plansee si scari de beton armat inclusiv la mansardă Compartimentare: Parter: baie hol birou spațiu depozitare si cameră tehnica living si sufragerie bucatarie deschisa sau închisa Etaj: 3 dormitoare și 2 bai 1 dormitor matrimonial cu baie si 2 dormitoare normale cu baie separata 1 dressing 1 spațiu depozitare/spalatorie Tamplarie: Salamander 3 sticle 7 camere profil 76 mm culoare gri antracit exterior alb interior Încalzire in pardoseala parter ai etaj marca tece Tigla ceramică Tondach Centrală termică: Bosch Condens 2500 Utilitati: gaz apa curent, canalizare Trepte scari, glafuri interior, exterior Buget gresie, faianta, parchet: (pentru bai, bucatarie, intrare in casa, pana la bucatarie, terasa): 60 lei/mp. Parchet laminat, (pentru dormitoare, birou, living, sufragerie, holuri): 60 lei/mp. Plinta parchet 15 lei/ml Balustrada metalica Usi interior import Germania Pregătire instalație clima: 3 bucati parter, etaj, mansardă Pregatire interfon și sistem supraveghere Pavaj: 50 mp Gard: metalic și zidarie Porti acces auto si pietonal: metalice gri antracit Jgheaburi și burlane Prețul de 250.000 euro include tot ce este menționat mai sus. Pentru varianta la Gri se exclud urmatoarele: obiectele sanitare, gresie, parchet, lavabila, usi, centrala termica, intrerupatoare, prize, placare scari si balustrada pentru scari. Pretul pentru varianta la Gri este de 220.000 euro.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Proiectul este deosebit, exista posibilitatea vizualizari unui proiect identic gata finalizat. Mansarda la roșu include: Sursă de apa curent canalizare Sursă pentru continuarea circuitului de încălzire si climatizare.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.