

Casă individuală P+1 | Lugoj | 4 terase | 433,35 mpu curte

ID: 174379CV
Ultima actualizare: 01.09.2025

Cartier: Lugoj
Zona:

Pret.mp: 1.279€
Rata lunara: 890,88 €

175.000€



Persoana de contact

+40356456333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro
Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 525.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Situată într-o zonă liniștită din Lugoj, această casă face parte dintr-un mini-cartier privat, format din 10 locuințe moderne, cu acces de pe un drum exclusiv. Cartierul beneficiază de intimitate, vecinătate selectă și un parc propriu, fiind alegerea ideală pentru familii sau pentru cei care caută confort și liniște, fără a renunța la accesibilitate. Locația este strategică – în imediata apropiere a centurii Lugojului, oferind legături rapide către principalele zone ale orașului.

Detalii generale: • Casă individuală, regim de înălțime Parter + Etaj (P+1) • Suprafață utilă: 136,8 mp • Suprafață desfășurată: 174,90 mp • Suprafață totală terase: 48,1 mp (terasă acoperită, terasă acces, 2 terase etaj) • Curte generoasă: 433,35 mp • Acoperiș în 3 ape, cu învelitoare din țiglă • Casă aflată la stadiul de roșu, cu termen estimat de finalizare: 3 luni • Două locuri de parcare în curte • Centrală proprie pe gaz • Încălzire prin pardoseală pentru un confort termic optim • Buget estimat pentru finisaje: 60 lei / mp (se poate personaliza în funcție de preferințe)

Compartimentare funcțională: Parter: • Hol principal de acces • Hol secundar intermediar • Birou (ideal ca spațiu de lucru sau cameră pentru oaspeți) • Baie de serviciu • Living generos cu zonă de dining • Bucătărie cu acces către terasă • Terasă acoperită de 12,45 mp • Terasă de acces de 9 mp Etaj: • Hol central • 3 dormitoare spațioase • 2 băi complet funcționale • Terasă principală de 19,35 mp • Terasă secundară de 7,30 mp

Avantaje suplimentare: • Acces privat prin drum propriu • Zonă verde amenajată, cu parc dedicat • Poziționare excelentă, aproape de centura orașului • Cartier nou, în plină dezvoltare, cu infrastructură nouă

Această proprietate este o alegere inspirată pentru familii care caută spațiu, funcționalitate și un cadru privat, dar conectat. Este potrivită atât pentru locuire permanentă, cât și ca investiție pe termen lung. Oferim GRATUIT consultanță pentru alegerea celui mai avantajos credit imobiliar, ca să te poți bucura de noua ta casă fără griji suplimentare! Te aștept să facem împreună din casă, al tău acasă! Cod ofertă / ID BLITZ: P149245

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara – Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.