

Casa pe parter, 105 mp – Calea Lipovei

ID: 192695CV
Ultima actualizare: 16.04.2026

Cartier: Lipovei
Zona:

Pret/mp: 2.457€
Rata lunara: 1.313,40 €

258.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 343.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un imobil cu teren situat în zona Lipovei, una dintre cele mai căutate și bine poziționate zone ale orașului, apreciată pentru accesul facil către punctele de interes, infrastructura completă și liniștea cartierului. Proprietatea dispune de 105 mp utili, amplasați pe un teren generos de 343 mp, cu un front stradal de 9,5 ml, oferind astfel multiple posibilități de utilizare și dezvoltare. Imobilul este compartimentat eficient și funcțional, fiind compus din: -3 dormitoare -3 băi -bucătărie -terasă de 25 mp, ideală pentru relaxare sau activități în aer liber -acces la pod, util pentru depozitare sau eventuale amenajări suplimentare Proprietatea beneficiază de toate utilitățile (apă, gaz, curent, canalizare), ceea ce o face imediat funcțională pentru diverse destinații. Datorită poziției excelente și compartimentării avantajoase, imobilul este pretabil pentru activități de birou, cabinet medical, spațiu comercial ușor, dar și pentru locuință proprie, oferind confort și accesibilitate. O oportunitate potrivită atât pentru investiție, cât și pentru uz personal, într-o zonă cu potențial ridicat. Vă așteptăm la vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P169548

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.