

Casa individuala cu aer vintage, 200mp, Iosefin, ideala pentru 2 familii

ID: 195529CV

Ultima actualizare: 18.05.2026

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.300€

Rata lunara: 1.323,08 €

259.900€



Persoana de contact

Filip Ologeanu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 250.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 2

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o proprietate rară, cu personalitate și compartimentare excelentă, potrivită atât pentru locuire în regim de două familii, cât și pentru locuință cu spațiu de lucru la domiciliu. Casa impresionează prin spațiile generoase, elementele autentice din lemn și sobele de teracotă care oferă un farmec aparte și o senzația de cămin cald și elegant. De la holul de acces cu scară din lemn masiv și luminator natural, la bucătăria mare, tip family kitchen, plus o a doua bucătărie, cele 4 băi și spațiile generoase de depozitare, este genul de casă în care nu simți doar metri pătrați, ci istorie, utilitate și confort. Imobilul este dispus pe P+E, are o suprafață construită de peste 200 mp și este amplasat pe un teren de 240 mp. Compartimentarea este foarte practică: 5 camere, 4 băi, 2 bucătării, cameră de depozitare, cămară, beci, pod, terasă închisă și balcon acoperit. În plus, proprietatea dispune de garaj pentru un autoturism și se vinde parțial mobilată, la alegerea cumpărătorului. Unul dintre marile avantaje ale casei este faptul că are două intrări separate, ceea ce permite utilizarea ei cu ușurință de către două familii, fără a afecta intimitatea. Proprietatea este situată în zona Iosefin / Freidorf, o zonă liniștită, ferită de agitație, dar foarte bine conectată la oraș, având în apropiere stații de tramvai și de autobuz, cât și alte puncte de interes precum magazine, bănci și farmacii. Această casă se adresează celor care caută mai mult decât o construcție, caută un cămin cu suflet, spațiu și potențial real de valorificare. Cod ofertă / ID BLITZ: P172447

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.