

Casa 3 nivele mobilata, 170 mp, gradina mare, zona Iosefin

ID: 194568CV

Ultima actualizare: 08.05.2026

Cartier: Iosefin

Zona:

Pret/mp: 1.588€

Rata lunara: 1.374,49 €

270.000€



Persoana de contact

Mihaela Coata
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 411.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 4

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă prezintă o casă individuală spațioasă și eficientă energetic, situată în zona Dâmbovița – Iosefin, pe strada Crizantemelor, ideală pentru o familie care își dorește confort, intimitate și costuri reduse de întreținere. Proprietatea este dispusă pe Parter + Etaj + Mansardă, construită în anul 2000 și renovată complet în 2020, având o suprafață utilă de 170 mp, la care se adaugă un garaj de 16 mp și o terasă generoasă de 24 mp. Casa este amplasată pe un teren de 411 mp și beneficiază de o amprentă la sol de 131 mp, respectiv o suprafață construită totală de 263 mp. Locuința este compartimentată practic și oferă 7 încăperi, 3 băi (câte una pe fiecare nivel), fiind ideală pentru o familie numeroasă sau pentru cei care își doresc spații bine organizate. Compartimentare: • Parter: living generos, hol, baie cu cabină de duș, cameră cinema de 22 mp, bucătărie de 19 mp cu mobilier realizat la comandă în 2023 și insulă centrală, cămară pentru alimente și acces direct către terasă. • Etaj 1: 2 dormitoare și baie cu vană. • Mansardă: 2 dormitoare și baie cu cabină de duș. Casa dispune de multiple dotări și beneficii: • Panouri solare de 9 kW – prosumator din martie 2023 • Program Repower aprobat pentru baterie • Apă forată și hidrofor pentru curte • Centrală termică Ariston 28 kW • Încălzire în pardoseală la parter și calorifere la etaje • Aer condiționat la etajul 1 • Acoperiș schimbat în 2020 • Branșament la toate utilitățile orașului: gaz, apă, canalizare, internet UPC 500 Mbps Proprietatea are actele la zi, fiscal disponibil și se vinde de către proprietar, fiind achiziționată prin contract de vânzare-cumpărare. O proprietate completă, pregătită pentru mutare imediată, într-o zonă liniștită și accesibilă a orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P171455

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

| | | |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.