

# Casa 5 camere, 160mp, Mures - Brancoveanu

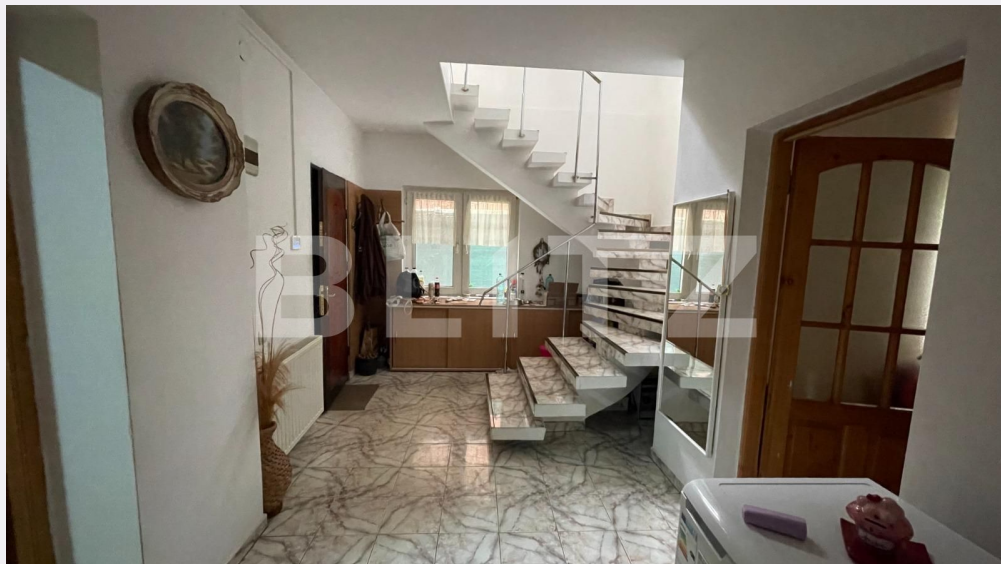
Scan

ID: 119690CV  
Ultima actualizare: 26.02.2024

Cartier: Girocului  
Zona:

Pret/mp: 1.656€  
Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

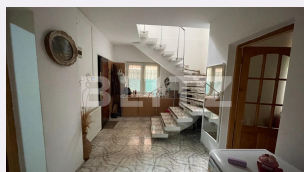
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 430.00 mp  
Front stradal: 9 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 1  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Cărămidă, BCA  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

"BLITZ vă pune la dispoziție o casă individuală de vânzare, amplasată într-o zonă centrală și liniștită, ce combină confortul urban cu relaxarea oferită de generosul spațiu verde, având o suprafață de teren de 430 mp. Proprietatea are un regim de înălțime P+E și o suprafață utilă de 160 mp, inclusiv 4 camere, bucătărie și living open space, precum și 2 băi. Pentru asigurarea securității, casa dispune de un sistem de supraveghere video și alarmă cu senzor. În plus, beneficiați de 2 locuri de parcare în curte. Finisajele interioare sunt moderne, incluzând uși de intrare din metal și PVC, uși interioare celulare, tâmplărie de ferestre din PVC. Podelele sunt realizate din parchet și gresie, conferind locuinței un aspect elegant și stilat. Casa este termoizolată, asigurând un confort termic excelent pe tot parcursul anului. Proprietatea este vândută complet mobilată și utilată cu aparatură modernă, inclusiv hotă, aragaz, mașină de spălat rufe, mașină de spălat vase, frigider cu congelator, camere de supraveghere video și sistem de alarmă."

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Acest imobil reprezintă o investiție excelentă și o oportunitate unică pentru oricine dorește să achiziționeze o proprietate de calitate.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.