

# Duplex de 114 mp utili, teren 200 mp, in Giroc!



ID: 93756CV  
Ultima actualizare: 08.03.2024

Cartier: Giroc  
Zona:

Pret/mp: 1.579€  
Rata lunara: 916,33 €

180.000€



## Persoana de contact

Marius Purcarelu  
Senior Broker Partner

+4 0356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 200.00 mp  
Front stradal: 17 m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie: Beton,  
Căramidă, Lemn  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare duplex situat in vatra satului Giroc. Constructia va fi finalizata in 2022 si are un regim de inaltime P+E. Dispune de o suprafata de 114 mp utili si 200 mp teren aferent, care include si amprenta la sol a casei. Compartimentarea este practic gandita si se prezinta astfel: - Parter: hol, bucatarie, baie, spatiu de depozitare, birou, baie si o terasa acoperita de 13 mp; - Etaj; 3 dormitoare, 2 bai. Va fi dotata cu: centrala termica proprie, incalzire in pardosela si geamuri termopan cu tamplarie PVC. Se preda la stadiul de finisat.

## Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Duplex situat intr-o zona linistita din Giroc. Potrivit unei familii sau unui cuplu

## Observatii

---

---

---

---