

# Casa individuala de 198 mp, 432 mp teren, locatie excelenta! Giroc!

ID: 80105CV

Ultima actualizare: 26.04.2022

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 848€

Rata lunara: 855,24 €

**168.000€**



## Persoana de contact

**Marius Purcarelu**  
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 432.00 mp

Front stradal: 30 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Veche

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie: Lemn

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare: Credit bancar

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare casa individuala de 198 mp, 432 mp de teren si un front stradal generos de 30 ml. Imobilul este impartit pe 3 nivele dupa cum urmeaza: - demisol: camera tehnica si 2 camere - parter: hol intrare, living cu semineu, baie, loc de luat masa, bucatarie, terasa spectaculoasa de 40 mp si un carport -mansarda: 2 dormitoare, dressing si baie. Casa a fost ridicata in anul 1994 din lemn si este izolata termic cu vata minerala. Dupa cum stim lemnul este un bun izolator termic și asta se vede în interiorul casei: este mai răcoroasă vara și mai călduroasă iarna.

## Ratingul ofertei

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Raport calitate/preț | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Facilitati zona      | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Spatii verzi         | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |
| Confort              | ★ ★ ★ ★ ★ | 5.0 |

## Parerea Agentului

Este o casa primitoare si foarte bine amplasata.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr. 3 et. 1, Timisoara  
- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1,  
Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.