

Duplex Smart | Panouri Fotovoltaice | 4 Dormitoare & 3 Băi | Curte amenajata

ID: 205804CV
Ultima actualizare: 15.09.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 2.377€
Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Elisabeta Maier
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Piata
Mitropolit Alexandru Stercta-
Sulutiu, nr 3
- Mun. Timișoara, Calea Aradului
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str.
Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 200.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Modern/lux
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex spectaculos, construit la cele mai înalte standarde de calitate, unde eleganța designului interior se îmbină perfect cu tehnologia modernă și eficiența energetică. De ce este această proprietate alegerea perfectă? Eficiență Energetică & Costuri Minime de Întreținere: Datorită panourilor fotovoltaice de 5.7 kW și acoperișului izolat cu vată bazaltică și țiglă, te bucuri de facturi reduse semnificativ și confort termic optim în orice anotimp. Autonomie & Confort Extins: Cu foraj propriu, sistem automat de irigații și filtru de apă inclus, ai independență totală și garanția unei ape de calitate pentru întreaga familie. Climatizare și Control Termic Personalizat: Centrala termică Bosch cu încălzire prin pardoseală și termostate individuale în fiecare cameră (inclusiv în cele 3 băi), alături de sistemul puternic de aer condiționat (24.000 BTU), asigură temperatura ideală în orice colț al casei. Spațiu de Lucru & Organizare Impecabilă: Parterul include un birou elegant mobilat — ideal pentru munca de acasă —, dressinguri private la dormitoare, spațiu inteligent de depozitare sub scară și un pod generos accesibil pe scară interioară. Tehnologie & Siguranță: Echipat cu sistem de supraveghere video pentru liniștea familiei tale și o rețea de internet Mesh care garantează acoperire excelentă atât în casă, cât și pe terasă sau în grădină. Oază de Relaxare în Aer Liber: Curtea este complet amenajată cu gazon impecabil, terasă exterioară mobilată (perfectă pentru serile cu prietenii) și anexă dedicată pentru uneltele de grădină. Compartimentare Inteligentă & Funcțională Parter: Living generos open-space contopit cu zona de dining; Bucătărie modernă, complet echipată cu electrocasnice de top (Bosch & Samsung); Birou elegant mobilat; Baie modernă cu duș; Cămară / spațiu de depozitare valorificat sub scară. Etaj: 3 dormitoare spațioase (două dintre ele dispun de dressing propriu); Dormitor matrimonial cu baie privată; Baie suplimentară pentru celelalte dormitoare. Pod: Spațiu generos pe scară interioară, ideal pentru depozitare sau amenajare ulterioară. Cui se adresează această proprietate? Această locuință a fost concepută pentru cumpărătorul exigent care nu dorește să compromită calitatea: Familii cu copii: Care caută siguranță, spații separate de dormit și dressing, 3 băi pentru confortul dimineților aglomerate și o curte privată unde copiii se pot juca în siguranță pe gazon. Profesioniști / Antreprenori (Work from Home): Biroul mobilat de la parter și rețeaua de internet Mesh oferă cadrul perfect pentru lucru fără întreruperi, într-un mediu liniștit. Cumpărători orientați spre sustenabilitate și economie: Persoane care apreciază tehnologia modernă (panouri fotovoltaice, foraj propriu, termostate inteligente) și doresc o casă pregătită pentru viitor, cu costuri lunare minime. Proprietatea este complet pregătită pentru a deveni noul tău „acasă”. Vă invităm cu drag la o vizionare pentru a descoperi personal fiecare detaliu al acestui duplex excepțional! Cod ofertă / ID BLITZ: P182709

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: – Mun. Timișoara, Piata Mitropolit Alexandru Stercta-Sulutiu, nr 3 – Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B – Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1
--	--	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.