

Casă individuală de vânzare, 140 mp, zona Giroc

ID: 195873CV
Ultima actualizare: 22.05.2026

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret/mp: 1.921€
Rata lunara: 1.369,40 €

269.000€



Persoana de contact

Anamaria Belenesi
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 354.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vânzare o casă individuală modernă de vânzare în Giroc – zonă excelentă, lângă noua școală. Descoperă o proprietate ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și posibilitatea de a se muta imediat, fără investiții suplimentare. Situată la intrarea în Giroc, într-o zonă în plină dezvoltare, casa oferă acces rapid către Timișoara și toate punctele de interes din apropiere. Casă individuală cu 5 camere Suprafață utilă: 140 mp Teren: 354 mp Front stradal: 14 m Compartimentare practică și bine gândită: ✓ 3 dormitoare ✓ living spațios ✓ birou ✓ 3 băi ✓ dressing ✓ bucătărie open-space complet mobilată și utilată ✓ terasă generoasă de 24 mp – ideală pentru relaxare ✓ magazine de depozitare – 8 mp Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier și electrocasnice achiziționate în 2023, într-un stil modern și de calitate. Dotări și avantaje: construcție solidă – 2018 acoperiș din țiglă pod înalt (2,4 m) – perfect pentru depozitare sau amenajare ulterioară centrală termică + boiler puț pentru irigarea grădinii curte proprie și spațiu verde compartimentare eficientă mutare imediată O casă pregătită să devină „acasă” pentru noii proprietari. Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P172832

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.