

Casă Individuală cu 5 camere, foisor și curte complet amenajată

ID: 187352CV

Ultima actualizare: 06.02.2026

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret.mp: 1.945€

Rata lunara: 1.267,59 €

249.000€



Persoana de contact

Laura Pop
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Romania vă prezintă o proprietate rară prin echilibrul său perfect între spațiul generos și funcționalitate, situată în Giroc, zona DAF/Trio. Această casă individuală, construită cu responsabilitate și întreținută impecabil, reprezintă soluția ideală pentru o familie care caută stabilitatea unei construcții mature și bucuria unei curți complet amenajate.

Atribute de Distincție (Unicitate): SPAȚIU ȘI COMPARTIMENTARE INTELIGENTĂ: Cu 5 camere și 3 băi, locuința oferă intimitate fiecărui membru al familiei, incluzând un dormitor/birou la parter și un dressing generos la etaj. **EXTENSIE EXTERIOARĂ COMPLETĂ:** Proprietatea dispune de o infrastructură exterioară rară: o terasă acoperită de 28 mp pentru relaxare, un foisor închis de 16 mp (ideal pentru socializare în orice anotimp) și o magazie utilă de 9 mp.

CURTEA FAMILIEI TALE: Terenul de 400 mp este transformat într-un mic paradis privat: gazon întreținut prin sistem de aspersoare cu foraj propriu, loc de joacă dedicat pentru copii și parcare privată pentru 4 autoturisme. **ACCES ȘI PRIVACY:** Situată pe o stradă asfaltată, cu acces final pe drum privat asfaltat, asigurând liniște și un trafic limitat doar rezidenților.

Dotări și Detalii Tehnice: Sistem Termic Optimizat: Centrală termică NOUĂ Ariston Class One, susținută de un sistem de 10 calorifere pentru un confort termic rapid și eficient. Climatizare: 3 unități de aer condiționat (24.000 BTU) care asigură temperatura optimă în întreaga casă pe timpul verii. Echipare Completă: Se vinde complet mobilată și utilată, fiind gata pentru mutare imediată fără investiții suplimentare. Securitate și Confort: Porți electrice cu telecomandă, geamuri termopan de calitate și finisaje moderne, durabile. Configurație Detaliată: Parter: Hol acces, Living primitiv, Bucătărie închisă (ideală pentru pasionații de gătit), Dormitor/Birou, Baie cu duș, scară cu spații de depozitare inteligente (rafturi/sertare) și acces pe terasa acoperită. Etaj: Hol de comandat, 3 dormitoare luminoase, Baie principală cu cadă, Dressing separat și Balcon cu vedere spre curte. **Locație Strategică:** Proprietatea este poziționată într-una din cele mai apreciate zone din Giroc, oferind un acces rapid către Timișoara, dar rămânând suficient de retrasă pentru a oferi liniștea necesară unei familii. Construcție matură (2012-2013), fără vicii ascunse, cu toate utilitățile racordate (gaz, curent, apă, canalizare).

CONCLUZIE: Este mai mult decât o casă; este un cămin „matur”, unde vegetația a crescut, comunitatea s-a format, iar utilitățile sunt complete. O investiție sigură pentru cei care prețuiesc calitatea unei case individuale cu teren generos. Descoperiți noul dumneavoastră cămin la o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P163368

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,
nr, 3 et. 1, Timisoara
- Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX,
ap. SAD 10 B, jud. Timiș

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarii contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.