

# Casa tip duplex, 5 camere, 2 bai, teren 300 mp, Giroc

ID: 185641CV  
Ultima actualizare: 10.03.2026

Cartier: **Giroc**  
Zona:

Pret/mp: 1.568€  
Rata lunara: 941,78 €

**185.000€**



## Persoana de contact

**Larisa Giurca**  
Specialist Broker Partner

+40 356 456 333  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5  
Suprafata teren: 300.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: În construcție

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Te invit să descoperi o casă primitoare care ar putea deveni viitorul tău cămin. Poziționată în Giroc, această proprietate are o suprafață utilă de 118 mp și un teren de 300 mp, oferind echilibrul ideal între spațiu interior și curte. Casa dispune de 4 dormitoare, 2 băi , o bucătărie, un balcon si o terasa, iar compartimentarea este gândită eficient pentru confortul unei familii. La parter, zona de zi este organizată astfel încât să creeze un spațiu aerisit și funcțional, cu acces facil către exterior, în timp ce etajul este dedicat zonei de noapte, pentru intimitate și liniște. Construcția este nouă, solidă și foarte bine izolată, realizată conform standardelor de calitate. Proprietatea beneficiază de încălzire în pardoseală, centrală termică proprie pe gaz și se predă finisată la cheie, gata pentru mutare. Estimativul de predare este iulie-august 2026. Pentru mai multe detalii, te invit să o vizionăm. Cod ofertă / ID BLITZ: P161705

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1  
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B  
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.