

Duplex smart, design modern cu dotări premium, zona Giroc

ID: 181064CV

Ultima actualizare: 28.11.2025

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 2.375€

Rata lunara: 1.450,85 €

285.000€



Persoana de contact

Jessica Simon
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

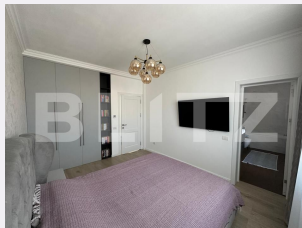
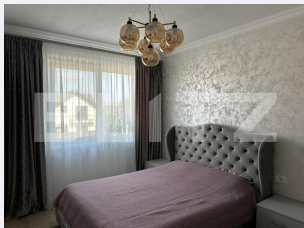
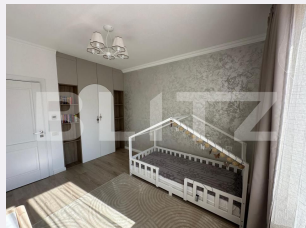
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1,
Timisoara

- Mun. Timișoara, Calea
Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10
B, jud. Timiș



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un duplex spectaculos, construit cu atenție la cele mai mici detalii, unde confortul, eleganța și tehnologia modernă se îmbină armonios pentru a crea un adevărat cămin de vis. Parterul impresionează printr-un living generos, open-space, ce se contopește perfect cu bucătăria modernă, complet echipată cu electrocasnice de top de la Bosch și Samsung, garantând calitate și eficiență în fiecare zi. Zona de luat masa este ideală pentru momentele petrecute în familie, iar biroul elegant, complet mobilat, oferă spațiul perfect pentru lucru sau studiu. Tot la parter regăsim o baie modernă cu duș, amenajată cu bun gust și funcționalitate, iar sub scara care duce spre etaj s-a valorificat inteligent un spațiu de depozitare de tip cămară, perfect pentru organizarea eficientă a locuinței. La etaj, duplexul oferă trei dormitoare spațioase, dintre care două dispun de dressing propriu, iar dormitorul matrimonial beneficiază de o baie privată, oferind intimitate și confort absolut. Un atu important îl reprezintă podul generos, accesibil prin scară interioară, perfect pentru depozitare suplimentară sau amenajare ulterioară în funcție de nevoi. Construcția este realizată cu materiale de înaltă calitate, acoperișul fiind izolat cu vată bazaltică și acoperit cu țiglă, asigurând eficiență termică și durabilitate în timp. La capitolul dotări, acest imobil se remarcă printr-o listă impresionantă de beneficii premium: - Panouri fotovoltaice de 5.7 kW, pentru eficiență energetică și costuri reduse; - Sistem de internet Mesh, ce asigură semnal puternic pe întreaga proprietate, interior și exterior; - Filtru de apă, pentru un consum sigur și sănătos; - Centrală termică Bosch cu încălzire prin pardoseală și termostate individuale în fiecare cameră și în toate cele trei băi; - Aer condiționat performant (24.000 BTU răcire / 26.000 BTU încălzire); - Foraj propriu și sistem automat de irigație, ce mențin independența gospodăriei; - Sistem de supraveghere video, pentru siguranță deplină; - Curte superb amenajată, cu terasă exterioră mobilată, spațiu dedicat pentru uneltele de grădină și gazon impecabil, perfect întreținut. Vă invităm cu drag la o vizionare pentru a descoperi personal farmecul acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P156752

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata: Inchis	Adresa: - Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1, Timisoara - Mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B, jud. Timiș
--	--	---

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.