

Duplex modern, 120 mp utili, teren 350 mp – Giroc

ID: 170172CV

Ultima actualizare: 10.11.2025

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 1.875€

Rata lunara: 1.145,41 €

225.000€



Persoana de contact

Marius Purcarelu
Specialist Broker Partner

+4 0356 456 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1, Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120, Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 350.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Vă prezentăm un duplex spațios și bine compartimentat, situat într-o zonă liniștită din Giroc, ideal pentru o familie care își dorește confort, funcționalitate și un spațiu generos. Imobilul dispune de 120 mp utili, amplasați pe un teren de 350 mp, cu un front stradal de 9 ml. Compartimentare: Parter: hol de acces, birou (ideal pentru work-from-home), baie, spațiu de depozitare sub scară, living luminos cu bucătărie open-space și ieșire către terasa de 22 mp. Etaj: 2 dormitoare secundare, un dormitor matrimonial cu baie proprie, baie suplimentară și acces la pod pentru depozitare. Dotări: Aer condiționat atât la parter, cât și la etaj Toate utilitățile racordate (apă, gaz, canalizare, curent) Finisaje de calitate și compartimentare eficientă O locuință ideală pentru cei care își doresc liniștea suburbiei, dar în proximitatea orașului. Cod ofertă / ID BLITZ: P145109

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii