

Casa individuală de lux în comuna Giroc

ID: 163541CV
Ultima actualizare: 13.11.2025

Cartier: **Giroc**
Zona:

Pret.mp: 2.230€
Rata lunara: 1.679,94 €

330.000€



Persoana de contact

Ioana Milos
Broker Partner

+40 356 456 333
office@blitz.ro

Contact agentie

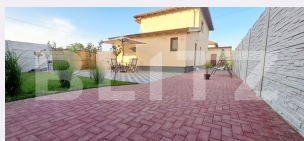
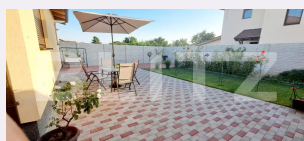
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,
Timisoara

- Bd. Liviu Rebreanu, nr. 120,
Corp C, et. 1, Timisoara



Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 348.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 4
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare aceasta casa individuală de lux, situată în comuna Giroc care este o adevărată bijuterie, finalizată în octombrie 2022. Amplasată într-o zonă liniștită de case și beneficiind de toate utilitățile (apă, gaz, canalizare, electricitate, servicii de telefonie, televiziune și internet), această locuință oferă tot confortul necesar. Accesul se face pe un drum privat, folosit doar de patru imobile, garantând intimitate și securitate. Imobilul este dotat cu camere de supraveghere video și sistem de alarmă, pentru siguranță suplimentară. Intrarea în curte se face prin două porți auto și una pietonală, având un front stradal de 27 de metri. Proprietatea dispune de un carport de 20 de metri și o magazie de 25 de metri pătrați. Panourile fotovoltaice pentru curent de 6.5 kwh asigură o eficiență energetică ridicată. Curtea este frumos amenajată cu pavaj și gazon, oferind un spațiu verde plăcut. La parter, casa dispune de un dormitor spațios, mobilat și amenajat cu mult lux, o baie modernă cu cabină de duș din sticlă făcută la comandă, un living spațios și modern mobilat, un spațiu închis de depozitare sub casa scării și o bucătărie închisă, utilată cu mobilier modern făcut la comandă. La etaj sunt 2 dormitoare mari, o cameră ce este transformată în dressing și o baie cu cadă, care include și un loc special pentru mașina de spălat și uscător. Casa este echipată cu încălzire în pardoseală și termostat de ambient pe zone, zugrăveli cu vopsea lavabilă Tifel, centrală în condensatie și finisaje superioare. Podul spațios este ideal pentru depozitare, iar curtea este împrejmuită cu un gard de beton. Proprietatea include și patru locuri de parcare în curte. Această casă se vinde complet mobilată, bucătăria fiind utilată și gata de utilizare, oferind un stil de viață confortabil și modern, într-o locație deosebită Cod ofertă / ID BLITZ: P137588

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii