

# Duplex 5 camere, 109mp, Giroc

ID: 148868CV

Ultima actualizare: 08.12.2025

Cartier: **Giroc**

Zona:

Pret/mp: 2.477€

Rata lunara: 1.374,49 €

**270.000€**



## Persoana de contact

Gheorghe Maniu  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

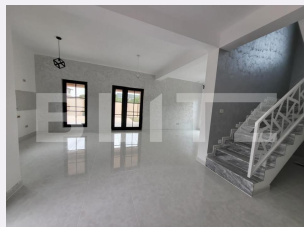
Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara

- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 237.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă prezintă cu mândrie acest duplex amplasat în Giroc, o proprietate exclusivă compusă din două apartamente fiecare cu suprafata utila de 109 mp. Caracteristici Remarcabile: - Design Funcțional: Spațiile luminoase și bine compartimentate includ bucatarie open space, living, dormitoare generoase și terase. Utilități Complete: Proprietatea beneficiază de toate utilitățile necesare. - Vecinătate Convenabilă: Stație de transport în comun în apropiere, parc, școală, grădiniță și magazine sunt la câțiva pași distanță, asigurând o viață comodă și plină de facilități. Cu acces facil către Timisoara și o construcție realizată cu materiale premium, acest duplex reprezintă o investiție valoroasă. Prețul, negociabil și pentru predare la cheie, face această proprietate și mai atractivă. Nu ratați șansa de a vă achiziționa casa visurilor voastre! Contactați-ne pentru mai multe informații și vizionări Cod ofertă / ID BLITZ: P99742

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |           |     |
|----------------------|-----------|-----|
| Locatie              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:  
Inchis

Adresa:  
- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara  
- str. Aradului, Nr. 8, Et. 9, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.