

# Casă spațioasă, 5 camere, 200mp, oportunitate versatilă, Giroc

Scan

ID: 128494CV

Ultima actualizare: 28.03.2024

Cartier: Giroc

Zona:

Pret/mp: 1.475€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



## Persoana de contact

Alexandra Rotaru  
Broker Partner

+40 356 456 333

office@blitz.ro

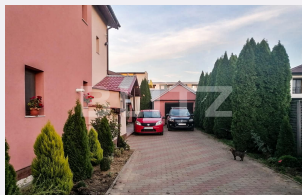
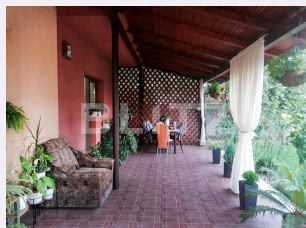
## Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru  
Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1,  
Timisoara



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 636.00 mp

Front stradal: 20 m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 6

Vechime casa: Nouă

Destinatie: De locuit, Birouri/comercial

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie: Căramidă

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare: Credit bancar,  
Cash

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz vă oferă spre achiziție o proprietate unică și impresionantă! Casa de 270 de metri pătrați construiți, cu o suprafață utilă de 200 de metri pătrați, este compusă dintr-o bucătărie spațioasă, un loc de servire a meselor, 5 camere și 3 grupuri sanitare. Această casă spectaculoasă este situată în Giroc, în apropierea căii ferate, beneficiind de un amplasament strategic într-o zonă rezidențială de case, populată cu familii tinere și copii în număr mare. Locația este deosebit de potrivită pentru diverse opțiuni de afaceri, inclusiv pentru o grădiniță. Proprietatea este vândută complet mobilată și utilată, cu materiale de construcție și finisaje premium, ceea ce vă oferă o calitate superioară a locuinței. O curte generoasă cu 6 locuri de parcare, plus încă un loc de parcare în fața casei, vă asigură că veți avea suficient spațiu pentru vehiculele dumneavoastră și pentru cei care vă vizitează. Proprietatea dispune de o zonă de barbecue, o anexă exterioară, un garaj și o cameră specială pentru depozitarea alimentelor. Grădina este minuzios amenajată cu arbuști, cum ar fi tuia, flori ornamentale naturale și un gazon bine întreținut. Curtea este pavată pentru a asigura un aspect curat și ordonat. Structura casei este construită din cărămidă Porotherm, cu izolație termică de polistiren pe fațadă, iar acoperișul din țiglă Bramac asigură durabilitate și siguranță. Sistemul de încălzire centrală funcționează pe gaz, dar sistemul de încălzire dispune și de o instalație pe lemne, oferindu-vă flexibilitate în alegerea sursei de căldură. Un punct forte al proprietății este podul înalt, care oferă posibilitatea de mansardare fără a necesita modificări structurale majore. În plus, casa este echipată cu un sistem de supraveghere video pentru securitatea dumneavoastră și a familiei dumneavoastră. Localizarea avantajoasă vă aduce aproape de hipermarketuri, stații de autobuz și alte facilități esențiale. Această casă impresionantă oferă un mediu de viață deosebit de confortabil și oportunități nelimitate pentru afaceri. Nu pierdeți ocazia de a achiziționa această proprietate unică, care vă poate îndeplini toate nevoile și dorințele!

## Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

Această proprietate reprezintă alegerea perfectă pentru o familie generoasă, oferind totodată o oportunitate unică și versatilă. Cu un amplasament ideal și o compartimentare bine gândită, aceasta poate fi transformată cu succes într-o grădiniță sau poate să servească drept locuință extinsă pentru familii numeroase. Materialele de construcție de calitate superioară și facilitățile excelente adaugă un plus de valoare acestei proprietăți.

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timisoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Piata Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu,  
nr, 3 et. 1, Timisoara

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.