

# Duplex premium în Giarmata-Vii | 117 mp utili | toate utilitățile

ID: 195276CV

Ultima actualizare: 14.05.2026

Cartier: **Giarmata-Vii**

Zona:

Pret/mp: 1.786€

Rata lunara: 1.063,96 €

209.000€



## Persoana de contact

**Elisabeta Maier**  
Senior Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

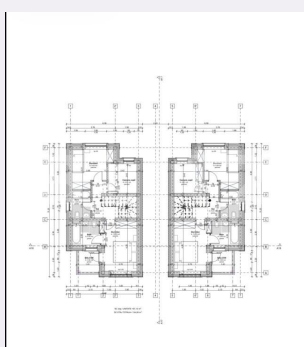
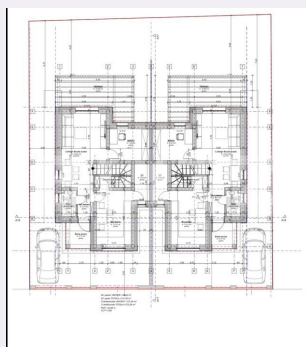
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit  
Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3  
et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului  
nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str.  
Telegrafului nr. 99, etaj 1



## Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 202.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 2

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz imobiliare va propune spre vânzare o casa modernă tip duplex, separată prin cameră tehnică (fără perete comun de locuit), ce oferă confortul unei case individuale. Situată într-o zonă liniștită, cu acces rapid la asfalt și case noi în jur. ✓ 117 mp utili | teren 202 mp ✓ 4 camere + birou ✓ 3 băi ✓ Terasă cu pergolă + balcon ✓ Încălzire în pardoseală ✓ Geamuri tripan + finisaje premium ✓ Toate utilitățile disponibile Compartimentare ideală pentru familie, spații generoase și acces pod pentru depozitare. Termen finalizare: Decembrie 2026 Cod ofertă / ID BLITZ: P172185

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30 Sambata:

Inchis

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1

- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B

- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.