

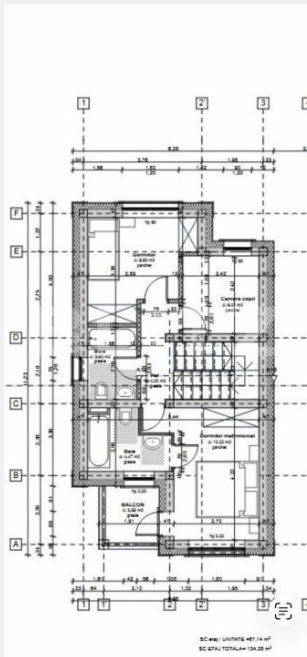
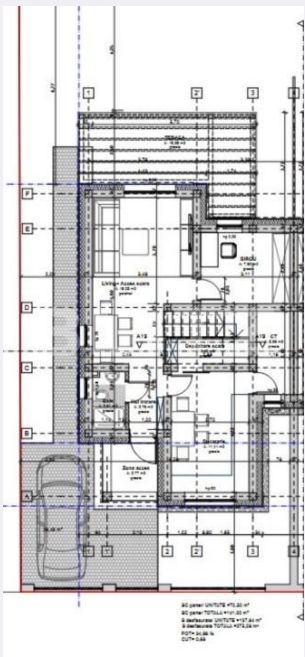
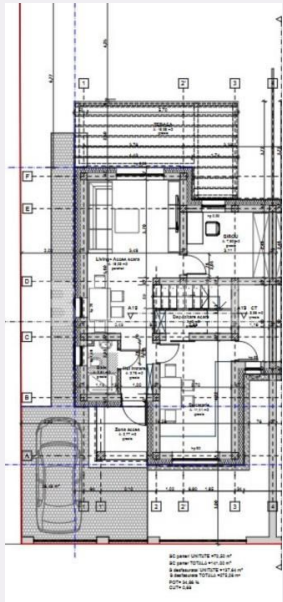
Casa tip duplex de vanzare in Giarmata Vii-Ghiroda

ID: 190319CV
Ultima actualizare: 12.03.2026

Cartier: **Giarmata-Vii**
Zona:

Pret/mp: 1.786€
Rata lunara: 1.063,91 €

208.990€



Persoana de contact

Mihai Bota
Broker Partner

0356456333
mihai.bota@blitz-timisoara.ro

Contact agentie

Fix: +40356456333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr. 3 et. 1
- Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
- Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Caracteristici

Numar camere: 5
Suprafata teren: 220.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 3

Nr.balcoane: 1
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 2
Vechime casa: În construcție

Destinatie:
Dotari: Nemobilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Tabla
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

Duplex premium cu intimitate de casă individuală – Giarmata-Vii !!!!POZELE SUNT CU TITLU DE EXEMPLU!!!! Dacă îți dorești liniștea unei case, dar într-o zonă cu acces rapid către oraș, această proprietate poate fi alegerea potrivită. Vă propunem spre vânzare o casă tip duplex inteligent proiectată, separată prin cameră tehnică (nu perete comun de locuit), ceea ce oferă un plus important de confort și intimitate. Locație: Ghiroda– zonă centrală Cartier liniștit, cu case noi în jur Acces rapid, la doar 50 m de asphalt Spațiu generos pentru o familie • 117 mp utili • 138 mp construiți • Teren 202 mp • Regim de înălțime P + E • Terasă cu pergolă • Loc de parcare propriu Compartimentare practică Parter • Hol de acces • Living spațios • Bucătărie închisă • Birou / dormitor • Baie cu duș • Cameră tehnică + spațiu depozitare • ieșire pe terasă Etaj • Dormitor matrimonial cu baie proprie și balcon • 2 dormitoare • Baie cu cadă • Hol • Acces pod pentru depozitare Construcție solidă • Structură beton armat • Zidărie Cemacom Evoceramic 24 LM • Finalizare estimată Decembrie 2026 Dotări • Încălzire în pardoseală • Centrală proprie pe gaz • Ferestre PVC cu geam tripan • Gresie Italia + parchet 10 mm • Predare nemobilată Utilități Toate utilitățile disponibile: • Curent • Apă • Canalizare • Gaz • Internet fibră optică • CATV Preț: 209.000 € ✓ Se acceptă credit bancar Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, dacă vrei să colaborăm, ai datele în descriere. Cod ofertă / ID BLITZ: P166789

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Timișoara.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30 Sambata:
Inchis

Adresa:
– Mun. Timișoara, Mitropolit Alexandru Sterca-Sulutiu, nr, 3 et. 1
– Mun. Timișoara, Calea Aradului nr. 8, et. IX, ap. SAD 10 B
– Mun. Timișoara, str. Telegrafului nr. 99, etaj 1

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.